

## OBROVAC - Vaša buduća oaza uz rijeku Zrmanju, Obrovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OBROVAC - Vaša buduća oaza uz rijeku Zrmanju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Obrovac
Siedlung:	Obrovac
Postleitzahl:	23450

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Frachtaufzug:	ja
---------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OBROVAC – Ihre zukünftige Oase am Fluss Zrmanja: Geräumiges Apartment in Obrovac Finden Sie Ruhe und Komfort in diesem charmanten Apartment im Herzen der malerischen Stadt Obrovac, direkt am wunderschönen Fluss Zrmanja. Dieses Anwesen bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben in einer ruhigen Umgebung voller natürlicher Schönheit benötigen. Die Wohnung besteht aus einer Küche mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer Eingangshalle, zwei Balkonen und einem Holzschuppen. Leben im Einklang mit der Natur: Genießen Sie täglich den Blick auf den wunderschönen Fluss
----------------------------	--

Zrmanja, nur 2 Gehminuten von Ihrem Zuhause entfernt. Diese neue Promenade bietet den perfekten Raum für entspannende Spaziergänge entlang der Küste und verzaubert Sie mit ihrer natürlichen Schönheit und friedlichen Atmosphäre. Diese Wohnung befindet sich in einem Gebäude, das derzeit einem energetischen Sanierungsprogramm unterzogen wird. Das bedeutet, dass es in Kürze neue Fenster und eine Fassade erhält, was Ihnen langfristigen Komfort und Einsparungen bei den Energiekosten sichert. Obrovac ist eine malerische Stadt am Ufer des Flusses Zrmanja, die sich schnell entwickelt und ihren Bewohnern alles bietet, was sie zum Leben brauchen. Darüber hinaus sind die Preise für Wohnquadratmeter immer noch erschwinglich, was Ihnen eine hervorragende Gelegenheit bietet, in Ihr zukünftiges Zuhause zu investieren. Abenteuerurlaub in Ihrer Nähe: Obrovac liegt in unmittelbarer Nähe des Nationalparks Paklenica, der ein Paradies für Naturliebhaber und Abenteueraktivitäten ist. Hier können Sie Wandern, Klettern, Radfahren und viele andere Aktivitäten in unberührter Natur genießen. Auch das Karin-See ist nur eine kurze Autofahrt entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, sich an der Adriaküste zu erfrischen und Spaß zu haben. Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit, Teil der wachsenden Obrovac-Community zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihre Tour zu buchen und den ganzen Charme dieser wundervollen Stadt zu entdecken! Erleben Sie das Leben im Einklang mit der Natur – willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Obrovac! ID CODE: 28753

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580486

Agency ref id: 28753