

ISTRA, UMAG - Vrhunska vila izvrsnog dizajna nadomak plaže, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Vrhunska vila izvrsnog dizajna nadomak plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	607 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Die Traumvilla liegt in der wunderschönen Umgebung von Zambatrija, nur 300 Meter vom Sandstrand entfernt. Diese außergewöhnliche Villa bietet das ultimative Erlebnis von Luxus und Komfort. Die gesamte Nettowohnfläche beträgt 250 Quadratmeter und beim Bau verwendeten die Eigentümer modernste Materialien und modernste Technik (Miele, Swarovski usw.). Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad, die Küche ist mit modernsten Geräten ausgestattet und das Esszimmer und das Wohnzimmer sind mit einer Außenterrasse mit beheiztem Pool und Whirlpool verbunden. Es befindet sich in der Villa und verfügt über Kühlung und verschiedene Heizarten, sodass Sie es das ganze Jahr über genießen können. Wenn Sie ein gesundes und aktives Leben führen, sind Sie hier genau richtig. Neben dem beheizten Pool und dem Außenwhirlpool können Sie sich auch im kleinen Fitnesscenter innerhalb der Villa in Form halten und die Umgebung eignet sich ideal für lange Spaziergänge, Laufen oder Radfahren. ID CODE: 28744

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580491

Agency ref id: 28744

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337