

## CRIKVENICA, SELCE - Dva apartmana na 1. katu, 150 metara od mora!

### Crikvenica, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	CRIKVENICA, SELCE - Dva apartmana na 1. katu, 150 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	370,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Selce
Postleitzahl:	51260

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	CRIKVENICA, SELCE - Dreizimmerwohnung im 1. Stock! Wir vermitteln den Verkauf einer wunderschönen Villa auf drei Etagen, 150 Meter vom Meer entfernt.
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Villa wurde im Jahr 2018 komplett adaptiert und renoviert. Im Angebot haben wir jede Etage einzeln (mehrstöckig) zum Verkauf angeboten. Die Wohnung im 1. Stock besteht aus drei Schlafzimmern, einem Flur, zwei Abstellräumen, zwei Badezimmern und einer überdachten Terrasse mit einer Gesamtwohnfläche von 89 m2. Er besitzt zwei Parkplätze. Die gezeigten Bilder zeigen alle Wohneinheiten. Alle Wohnungen sind mit Klimaanlage ausgestattet. Der Hauptvorteil dieser Immobilie ist sicherlich ihre Lage, die zu den besten in Selc zählt. Zukünftige Käufer haben die Möglichkeit, ihr Geschäft weiterzuführen, da die Villa für touristische Zwecke genutzt wird. Es besteht die Möglichkeit, jede Etage einzeln zu kaufen. Die gezeigten Bilder zeigen alle Wohneinheiten. Für weitere Informationen rufen Sie die Agenten an! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28723

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580498

Agency ref id: 28723