

ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more!, Umag, Gewerbeimmobilie



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG, CENTAR - Poslovna prilika uz samo more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Grundstücksgröße:	50 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Einzigartiges Steinhaus in der Nähe des Meeres Es ist uns eine große Ehre, Ihnen dieses einzigartige Steinhaus in der Altstadt von Umag, in der Nähe des Meeres, anbieten zu können. Dieses charmante Anwesen erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erste Etage und Dachgeschoss, das im höchsten Teil eine Höhe von fast 2 Metern erreicht. Im Erdgeschoss finden Sie ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein idealer Ort, um entspannte Momente zu genießen und Zeit mit Familie oder Freunden zu verbringen. Im ersten Stock gibt es ein luftiges Schlafzimmer mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und ein funktionales Badezimmer, das dieses Jahr komplett renoviert wurde und einen modernen und komfortablen Raum bietet. Zum Haus gehört auch ein Parkplatz an der Küste, nur 150 Meter entfernt. Das Dachgeschoss des Hauses wird Sie mit seinem zweiten Schlafzimmer begeistern, das über ein Dachfenster mit einzigartigem Blick auf das Meer verfügt. Außerdem gibt es eine separate Toilette und einen praktischen Abstellraum. Insgesamt beträgt die Grundrissfläche des Hauses 32 Quadratmeter pro Etage, sodass sich eine Gesamtfläche von 70 Quadratmetern Nutzwohnfläche ergibt. Diese Steinschönheit hat ein unglaubliches Potenzial, da sie über eine Genehmigung für ein Gewerbe- und Wohngebäude mit touristischer Nutzung, beispielsweise einem Restaurant, verfügt. In diesem Fall besteht die Möglichkeit, eine Genehmigung zur Anmietung einer Terrasse zu erhalten, die sich entlang des Meeres erstreckt und ein einzigartiges Erlebnis entlang der Küste bietet. Das Haus wurde vor etwa 15 Jahren komplett renoviert und dieses Jahr erneut adaptiert, sodass es bezugsfertig ist. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser besonderen Immobilie zu werden, die den traditionellen Charme eines Steinhauses mit modernem Komfort verbindet und Ihnen den perfekten Wohn- oder Geschäftsraum an der Adria bietet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28713

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580503

Agency ref id: 28713