

## OPATIJA, OKOLICA, TRINAJSTIĆI - novogradnja s bazenom i pogledom, Kastav, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, OKOLICA, TRINAJSTIĆI - novogradnja s bazenom i pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Trinajstići
Postleitzahl:	51215



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, KASTAV, TRINAJSTIĆI – Neubau mit Aussicht und Pool Wir verkaufen eine Villa von 220 m <sup>2</sup> mit Pool auf einem Grundstück von 860 m <sup>2</sup> . Es besteht aus einem überdachten Eingang im Erdgeschoss, einem Flur, einer Toilette, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Ruheraum, einer überdachten Terrasse und einer Garage. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank sowie Terrasse. Alle Zimmer haben Zugang zur Terrasse. Die
----------------------------	--

Garage hat einen direkten Zugang zur Villa. Zukünftige Eigentümer können den Pool in völliger Privatsphäre nutzen. Die Villa liegt nur 2 km Luftlinie vom Meer und Opatija entfernt, bzw. 10 Minuten mit dem Auto. Auch ein Kauf während der Bauphase ist möglich. Somit könnte der Kunde in die endgültige Gestaltung und Auswahl der Ausrüstung einbezogen werden. Wir freuen uns, dass Sie sich für die Objekte in unserem Angebot interessieren. Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria und berühmter Kurort aus dem 19. Jahrhundert, ist ein beliebtes Reiseziel für Touristen aus aller Welt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580513

Agency ref id: 28575