

ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom, Cerovlje, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, DRAGUĆ - Impozantni maslinik s ruševnim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	117535 m ²
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Draguč
Postleitzahl:	52402



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRA, DRAGUĆ – Eine weitläufige Himbeerfarm mit einem zerstörten Haus Hinter den sieben Bergen, im tiefsten Inneren Istriens, auf halber Strecke zwischen Pazin und Buzet, taucht plötzlich Draguč auf. Mitten im Nirgendwo und auf einem Hügelkamm gelegen, verführt es einfach mit seiner harmonischen, altmodischen Aussicht. Aber Draguč ist nicht nur eine Kulisse. Die erhabene Farbenpracht der mit Fresken geschmückten Kirchen und ihre heiligen Schätze sind das Ziel neugieriger Touristen. Das heutige Draguč entstand rund um das gleichnamige mittelalterliche Kastel, das heute fast vollständig in die Architektur späterer Epochen integriert ist. Es wurde im Jahr 1102 erwähnt. als Dravuie in der Schenkung des istrischen Markgrafen Ulrich an die Patriarchen von Aquileia, und später als Teil des zukünftigen Herzogtums Pazin gehörte es den Grafen von Gorica und dann den Habsburgern. In der Nähe von Draguč, auf einem der Hügel gelegen, steht ein landwirtschaftliches Grundstück mit einheimischen
----------------------------	---

Olivenbäumen zum Verkauf. Zum Verkauf steht ein junger Olivenhain (5-10 Jahre alte Oliven) mit insgesamt 2.400 gepflanzten Olivenbäumen (hauptsächlich Bianchera und Pendolino) auf 11,7 Hektar Land. Auf dem Grundstück stehen ein altes abgerissenes Haus und ein Wirtschaftsgebäude. Das gesamte Grundstück ist allseitig von einem Zaun umgeben, es liegt an einem wunderschönen Ort, von dem aus man einen freien Blick auf die umliegenden Hügel hat, die diesen herrlichen Olivenhain umgeben. Der gesamte Olivenhain befindet sich im Status eines Öko-Produktions- und Anreizsystems. Das Land sieht aus der Luft wie ein Stern aus, wobei sich die Ruinen in der Mitte des „Sterns“ befinden. Zufahrtsstraße ordentlich Schotter. Der Verkäufer ist eine juristische Person im Mehrwertsteuersystem. Eigentum 1/1, Ohne Kosten, Das Anwesen verdient auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit, es stellt eine ideale Investition im Hinblick auf den Olivenanbau in einem charakteristischen Mikrostandort dar, der weithin für das beste istrische Olivenöl, bekannt ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28342

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580516

Agency ref id: 28342

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034