

## Korčula, Lumbarda – attraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more, 950 m2, Lumbarda, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Korčula, Lumbarda – attraktivno građevinsko zemljište s pogledom na more, 950 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 950 m<sup>2</sup>  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 18.03.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska  
županija  
Stadt: Lumbarda  
Siedlung: Lumbarda  
Postleitzahl: 20263



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Immobilien bietet ein attraktives Baugrundstück zum Kauf an LAGE Lumbarda ist ein Touristenort auf der Insel Korčula, reich an kulturellem und historischem Erbe, mit den schönsten Sandstränden. Es bietet eine große Auswahl an Wirtshäusern und bäuerlichen Haushalten mit traditioneller heimischer Küche und bekannten Spitzenweinen. Es erstreckt sich entlang des Meeres und auf den umliegenden Hügeln, und die Stadt Korčula ist nur 6 Kilometer auf der Straße entfernt. Aufgrund der zahlreichen Rad- und Wanderwege, die durch Olivenhaine, Weinberge und Pinienwälder führen, ist es ein idealer Ort für einen aktiven Urlaub. BEZEICHNUNG Das Grundstück, das wir zum Verkauf anbieten, erstreckt sich auf 950 m<sup>2</sup>. Laut aktuellem Raumordnungsplan liegt das Grundstück innerhalb des unbebauten Teils des Baugebiets der Siedlung der Mischbauzone, der Bebauungsbeiwert beträgt 0,3 und der Ausnutzungsbeiwert 1,2. Dieses Baugrundstück ist ideal für den Bau eines Einfamilienhauses, eines Ferienhauses oder eines Mehrfamilienhauses. Es ist umgeben von viel Grün und in einem sanften Hang und hat einen Blick auf das Meer. Die Zufahrt erfolgt über eine Nebenstraße. Die Entfernung vom Land zum Meer beträgt fünfhundert Meter. Wenn Sie Ihr Fahrzeug parken, können Sie es für Ausflüge nutzen, und Sie können alles andere mit einem gemütlichen Spaziergang zu Geschäften, Cafés, Tavernen und dem Strand erledigen. Für alle weiteren Informationen und Details zu dieser Immobilie wenden Sie sich bitte direkt an die Agentur (Büro in Dubrovnik). Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen finden Sie auf unserer Website. Mit Respekt, Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4110

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580533  
Agency ref id: 4110