

Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora, Medulin, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immoillien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, samostojeća kuća sa velikom okućnicom, blizina mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	18.03.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	B

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>GELEGENHEIT – ein Haus in toller Lage, nur 10 Gehminuten vom Zentrum von Medulin entfernt, bietet eine perfekte Kombination aus ruhiger Natur und praktischer Nähe zu den Annehmlichkeiten der Stadt. Das Haus liegt auf einem Grundstück von 894 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Wohneinheiten (jede Wohnung ist 140 m<sup>2</sup> groß). Das Erdgeschoss bietet eine durchdachte Raumaufteilung und ist komplett möbliert, während sich im ersten Stock die gleiche Wohnung im Rohbaustadium befindet, die der zukünftige Eigentümer mit ein wenig Anpassung nach seinen Wünschen und Vorstellungen gestalten kann Bedürfnisse erfüllen und ein noch angenehmeres Umfeld schaffen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen zusätzlichen Hauswirtschaftsraum und eine Garage. Neben Komfort und</p>
----------------------------	---

Funktionalität gibt es auch einen großzügigen Garten, der viel Platz im Freien bietet (auf Wunsch des Käufers ist auch Platz für einen Pool), sodass das Potenzial dieser Immobilie grenzenlos ist. Das Haus eignet sich perfekt für ein ruhiges Leben, ist gut an den Verkehr angebunden und stellt mit den notwendigen Änderungen eine sehr gute Gelegenheit als Geschäftsinvestition für die touristische Vermietung dar, wenn man bedenkt, dass Medulin eines der begehrtesten Touristenziele ist, das jeder haben möchte wieder zurückzukommen. Für weitere Informationen rufen Sie uns ausschließlich unter +385 98 420 363 an

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580536

Agency ref id: 637

Kontakt Telefon: +385 98 420 363