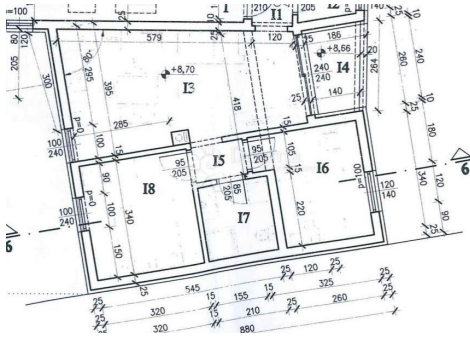


NOVOGRADNJA, STAN I, LIFT, 400 M DO ARENE, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	NOVOGRADNJA, STAN I, LIFT, 400 M DO ARENE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	54 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	175,900.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: WOHNUNG I, 3. STOCK, 54,96 m² Apartment I mit einer Fläche von 54,96 m² steht im 3. Stock eines neuen Gebäudes mit Aufzug im Zentrum von Pula zum Verkauf, in ausgezeichnete Lage in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur 400 m von der Arena entfernt. Es besteht aus 2 Schlafzimmern, Flur, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer und Balkon. + Sicherheitstüren, PVC-Zimmerei, Keramikfliesen, Parkettböden, Klimaanlage... + Zusätzlich zur Wohnung kann für einen Aufpreis von 20.000 € ein überdachter Parkplatz im Erdgeschoss des Gebäudes erworben werden. Voraussichtliches Ende der Arbeiten Mitte 2024. Der Verkäufer unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und es wird keine Immobilientransaktionssteuer gezahlt. Alle notwendigen Einrichtungen für ein komfortables Leben befinden sich in unmittelbarer Nähe und stellen aufgrund der praktischen Lage und Anbindung eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit schnellem Return on Investment dar. Reservieren Sie Ihr Apartment rechtzeitig – Kontakt: FILIP PANDURIĆ +385 99 337 5980 Lizenziertes Agent
filip.panduric@dogma-nekretnine.com FILIP CRNJAC LIZENZIERTER

VERTRETER +385916001216 filip.crnjac@dogma-nekretnine.com ID CODE:
IS1511674

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580585

Agency ref id: IS1511674