

## RAVNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAVNO ZEMLJIŠTE NA MIRNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	631 m <sup>2</sup>
Preis:	39,420.00 €
Erstellt:	15.04.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Rakalj  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein flaches, sauberes Baugrundstück in der Umgebung von Rakalj. Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 631,75 m<sup>2</sup>, wovon 66,75 m<sup>2</sup> auf den Anteil an der Zufahrtsstraße entfallen. Der größte Vorteil dieses Landes ist, dass es sich am Ende der Bauzone befindet. Der Zufahrtsweg ist gesichert. Alle notwendige Infrastruktur befindet sich nur wenige Meter vom Grundstück entfernt. Es gibt kein Abwassernetz, daher ist die Installation eines Klärbeckens erforderlich. Die Lage ist praktisch und ruhig, mit einer Entfernung von 15 km von Pula und 5 km vom Meer. Aufgrund seiner Lage ist es ideal für den Bau eines Ferienhauses oder eines Einfamilienhauses. Es besteht die Möglichkeit, mehrere Baugrundstücke vom selben Eigentümer zu erwerben. Sauberes Eigentum 1/1, ohne Belastungen. Rakalj ist der Geburtsort des berühmten istrischen Schriftstellers und Ökonomen Mijo Mirković. In der Vergangenheit war diese Siedlung für die Herstellung traditioneller istrischer Keramik bekannt. Das alte Rakalj liegt auf einem Hügel oberhalb des Kap St. Nikolaus in der Raša-Bucht. Rakalj bietet das Vergnügen schöner Landschaften und des Meeres, der Sonne und der Stille fernab der Touristenmassen, während die wunderschönen zahlreichen Strände (3 km entfernt), die vor den Blicken verborgen sind, ein Gefühl von Freiheit und Intimität vermitteln. Für einen personalisierten Zugang und Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung: Michael Radola  
Lizenzierter Agent +385 91/575-3640 [michael.radola@dogma-nekretnine.com](mailto:michael.radola@dogma-nekretnine.com)  
FILIP MARIĆ Lizenzierter Agent +385 91/335-5350  
[filip.maric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.maric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1511666

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580594  
Agency ref id: IS1511666