

## SVETI JURAJ- Zemljište sa panoramskim pogledom more, Senj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	SVETI JURAJ- Zemljište sa panoramskim pogledom more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1565 m <sup>2</sup>
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	19.03.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Senj
Siedlung:	Sveti Juraj
Postleitzahl:	53270



## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wir präsentieren Ihnen eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in der malerischen Umgebung von Sveti Juraj, in der Nähe der berühmten Stadt Senj. Dieses geräumige Baugrundstück, das sich über 1565 m<sup>2</sup> erstreckt, bietet mit seiner südlichen Ausrichtung nicht nur einen unvergesslichen Panoramablick auf das Meer und die gesamte Bucht, sondern auch einen ruhigen Rückzugsort für alle, die die Schönheit der Natur und die Privatsphäre schätzen. Mit drei charmanten alten Gebäuden, die dieses Land bereits schmücken, und einem im Preis inbegriffenen Konzeptprojekt für den Bau von 3 Luxusvillen mit Pool stellt dieses Stück Paradies eine perfekte Gelegenheit für Investoren und Privatpersonen dar,</p>
----------------------------	--

die ein exklusives Zuhause oder eine touristische Einrichtung an einem der attraktivsten Orte an der Adria schaffen möchten. Das Grundstück ist dank einer asphaltierten Straße, die direkt zum Grundstück führt, vollständig zugänglich, während alle notwendigen Anschlüsse für Wasser und Strom auf dem Gelände vorhanden sind, was den Bau- und Entwicklungsprozess weiter erleichtert und beschleunigt. Die Gehentfernung zum Meer beträgt nur 750 Meter, während das Zentrum des idyllischen Ortes Sv. Juraj nur 2,6 km entfernt ist. Dieser Standort ist ideal für diejenigen, die die Nähe zur Natur suchen sowie Ruhe und Frieden abseits des Stadtrubels, alles mit einem ununterbrochenen Panoramablick auf das wunderschöne Meer und die Bucht. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser schönen Geschichte in der Nähe von Sveti Juraj zu werden, wo Tradition auf moderne Architektur trifft und das ruhige Leben am Meer Ihr Alltag wird. Dieses Grundstück ist nicht nur ein Ort, um ein Traumhaus zu bauen, sondern auch eine außergewöhnliche Investition, die im Laufe der Zeit an Wert gewinnen wird. Die Eigentümer sind auch bereit, eine Immobilie gegen einen Neubau in Zagreb einzutauschen. Entdecken Sie die Schönheit und das Potenzial dieses einzigartigen Standorts. ID CODE: 842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580664

Agency ref id: 842