

## PULA PENTHOUSE 100m2, 3S+DB, terasa 20m2 !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PULA PENTHOUSE 100m2, 3S+DB, terasa 20m2 !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Monte Magno
Postleitzahl:	52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Pula neue Wohnung im Bau in einem kleineren Gebäude mit nur 4 Wohnungen. Die Wohnung liegt im 2. Stock, hat 100m<sup>2</sup> Wohnfläche, es handelt sich um ein Penthouse über die gesamte Etage mit einer großen Terrasse von 20m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Küche und einem Wohnzimmer, zwei Badezimmern, drei Schlafzimmern und einer großen, halbüberdachten Terrasse in Südlage. Die Wohnung verfügt über einen externen Abstellraum und zwei Parkplätze. Das Gebäude befindet sich derzeit im Bau und die Fertigstellung wird für Frühjahr 2025 erwartet. ID CODE: IST-0736

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580677

Agency ref id: IST-0736

Kontakt Telefon: 0913314002