

## Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1998 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	635,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Hrboki
Postleitzahl:	52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istra-Hrboki, ruhige Lage, großes Grundstück von 2000m<sup>2</sup> und eine schöne moderne Villa mit Wohnfläche von 159m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer/WC für Gäste, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Neben dem Haus gibt es auch einen Raum von 20 m<sup>2</sup>, der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse verfügen und das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Neben dem Kamin im Wohnzimmer verfügt die Villa auch über Fußbodenheizung und 10 Klimaanlage. Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, wo sich ein 32 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool und eine Terrasse zum Genießen mit der Möglichkeit zum Aufstellen eines Grills befinden. Neben dem Treppenabsatz gibt es auch eine Holzkonstruktion, die als Abstellraum im Freien dient, aber in einen Raum für einen Whirlpool und eine Sauna umgewandelt werden kann. Die Villa wird in komplett möbliertem Zustand verkauft. Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen Ecke sind, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, oder wenn Sie auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit sind, ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für Sie! ID CODE: IST-0734

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580679  
Agency ref id: IST-0734  
Kontakt Telefon: 0913314002