

Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan
E-Mail: dejan@real-nekretnine.com
Vorname: Dejan
Nachname: Šijan
Firmenname: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@real-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Postleitzahl: 51000
Adresse: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje
tržišta, argumenti su kojima
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.

Reg No.: 1221

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra-Hrboki moderna villa u zelenilu na zemljištu od 2000m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m ²
Grundstücksgröße:	1998 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	635,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

Zustand

Baujahr:	2017
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Hrboki
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istra-Hrboki, ruhige Lage, großes Grundstück von 2000m² und eine schöne moderne Villa mit Wohnfläche von 159m². Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Badezimmer/WC für Gäste, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Neben dem Haus gibt es auch einen Raum von 20 m², der derzeit als Fitnessstudio genutzt wird. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse verfügen und das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Neben dem Kamin im Wohnzimmer verfügt die Villa auch über Fußbodenheizung und 10 Klimaanlage. Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zu einem wunderschön angelegten Garten führt, wo sich ein 32 m² großer Swimmingpool und eine Terrasse zum Genießen mit der Möglichkeit zum Aufstellen eines Grills befinden. Neben dem Treppenabsatz gibt es auch eine Holzkonstruktion, die als Abstellraum im Freien dient, aber in einen Raum für einen Whirlpool und eine Sauna umgewandelt werden kann. Die Villa wird in komplett möbliertem Zustand verkauft. Wenn Sie auf der Suche nach einer ruhigen Ecke sind, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, oder wenn Sie auf der Suche nach einer Investitionsmöglichkeit sind, ist diese Immobilie eine großartige Gelegenheit für Sie! ID CODE: IST-0734

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580679
Agency ref id: IST-0734