

## Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Juršići Villa 400m2, bazen, garaža, zemljište 1986m2!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1986 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	980,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2013
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Juršići
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Schönes Haus mit Wohnfläche 440 m<sup>2</sup>, gebaut auf einem Grundstück von 1986 m<sup>2</sup>. Die Heizung erfolgt mit Fußbodenheizung, Fencoils und Kaminen auf Holz. Für die Kühlung sorgen Mitsubishi-Klimaanlagen. Fußböden aus Keramik und Holz. Außen- und Innenschreinerei sowie Decken sind aus massivem Fichtenholz gefertigt. Die Fensterläden sind aus Aluminium gefertigt. Die Anlage besteht aus einem Keller, in dem sich eine Taverne mit Weinkeller befindet, einem Erdgeschoss mit einer geräumigen Küche und einem Wohnbereich und Zugang zu einer großen überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit ID CODE: IST-0731

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580696

Agency ref id: IST-0731

Kontakt Telefon: 0913314002