

## Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, renovirana kamena kuća na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 174 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1875 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 1  
Preis: 500,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein renoviertes Steinhaus in toller Lage, umgeben von Natur. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 174 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Schlafzimmern, einer Galerie, die auch in ein zusätzliches Schlafzimmer oder einen Aufenthaltsraum umgewandelt werden kann, einem Badezimmer sowie einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohnzimmer. Im Haus gibt es auch einen Abstellraum mit separatem Eingang, in dem sich derzeit eine Waschküche befindet. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über zwei Holzöfen und einen antiken Kamin, der auch in Betrieb ist, was den Aufenthalt in dieser Immobilie das ganze Jahr über angenehm macht. Es wurde 2017 komplett renoviert und wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft. Der weitläufige Garten umfasst 1875 m<sup>2</sup>, ist komplett eingezäunt und bietet wunderschöne Grünflächen sowie außergewöhnliche Privatsphäre und Ruhe. Im Mittelpunkt steht sicherlich der schöne 40 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit angelegter Liegewiese. Die Ausrichtung und das Konzept des Anwesens bieten einige sonnige Stunden im Außenbereich, wo sich der Pool befindet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, eine tolle Immobilie inmitten wunderschöner Natur und dennoch stadtnah und allen notwendigen Annehmlichkeiten zu erwerben, ideal als Einfamilienhaus in ruhiger Lage, aber auch mit großem Potenzial als Feriendomizil. ID CODE: 2003-665

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580716

Agency ref id: 2003-665

Kontakt Telefon: +38552210824