

## Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, okolica, istarska kuća 150m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 146 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 1  
Preis: 379,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1900

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Umgebung Dieses schöne Haus liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Medulin. Es liegt in einer ruhigen Sackgasse. Pula, Medulin und Premantura sind nur wenige Autominuten entfernt, während sich alle notwendigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe befinden. In der Nähe gibt es auch Yachthäfen, Campingplätze, verschiedene Restaurants und viele ähnliche touristische Einrichtungen. Das Haus umfasst 140m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, die zur Küche, zum Badezimmer und zum Esszimmer führt, gefolgt von einem geräumigen Wohnzimmer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und über die Treppe gelangen Sie zu zwei weiteren Schlafzimmern im Dachgeschoss des Hauses. Im Garten gibt es eine großzügige Terrasse vor dem Hauseingang und hinter dem Haus eine Sommerküche mit einem schönen großen Grill und eine weitere private Terrasse, ideal für nächtliche Zusammenkünfte in schöner Umgebung und guter Gesellschaft. Das Haus bietet viele Möglichkeiten, da die Möglichkeit besteht, zwei weitere Etagen zu bauen, wodurch das volle Potenzial dieses einzigartigen Standorts genutzt werden könnte. Im Garten gibt es außerdem eine Außendusche, verschiedene Obstbäume und einen Abstellraum von 6 m<sup>2</sup>, der mit geringfügigen Anpassungen auch in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden kann. Der Parkplatz befindet sich vor dem Eingang. Wenn Sie nach einer Immobilie in der Nähe des Meeres und in ruhiger Lage suchen und dennoch schnellen Zugang zur Stadt und den Unterhaltungsmöglichkeiten haben, sind Sie hier genau richtig, denn diese Immobilie bietet beides. Es bietet auch großes Potenzial, da es aufrüstbar ist. Ob Sie eine Immobilie zum Wohnen, Urlaub oder zur Kapitalanlage suchen, diese Immobilie erfüllt alle Wünsche. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! ID CODE: 1037-269

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580717

Agency ref id: 1037-269