

Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istočna Istra, nova kuća za odmor s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 170 m²
Grundstücksgröße: 1342 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Rakalj

Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Im Osten Istriens verkaufen wir ein tolles neu gebautes Haus mit Meerblick. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 170 m² konzipiert. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, das mit dem Esszimmer und der Küche verbunden ist, außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Technikraum. Der Wohnbereich ist mit dem Außenbereich, einer überdachten Terrasse und einem Sonnendeck verbunden. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Schlafzimmer verfügen über einen gemeinsamen Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer bis hin zur Raš-Bucht und dem kleinen Hafen Trget. Die Immobilie wird fertig und ohne Möbel verkauft, so dass der neue Eigentümer die Möglichkeit hat, die Immobilie an seine eigenen Wünsche, Geschmäcker und Bedürfnisse anzupassen. Für den Heiz- und Kühlbedarf werden in allen Räumen Klimaanlage, im gesamten Haus eine elektrische Fußbodenheizung mit WLAN-Thermostaten und im Wohnzimmer ein eingebauter Holzkamin installiert. Hochwertige Heiz- und Kühlsysteme sorgen das ganze Jahr über für einen angenehmen Aufenthalt in dieser Immobilie. Außerdem werden Solarpaneele für das Photovoltaikkraftwerk installiert. Der großzügige Garten umfasst 1342 m². Es wird komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet sein und mit gesicherten Parkplätzen, schönen Grünflächen und einer angelegten Liegewiese sowie einem 32 m² großen Swimmingpool ausgestattet sein. Die geplante Fertigstellung der Immobilie ist bis Ende 2024. Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt beim Immobilienkauf keine Immobilienumsatzsteuer. ID CODE: 2003-662

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580718

Agency ref id: 2003-662

Kontakt Telefon: +38552210824