

## Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica sa bazenom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvrsna samostojeća prizemnica sa bazenom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 151 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 825 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, ausgezeichnetes Einfamilienhaus! In einem Vorort der Stadt Poreč, nur 15 km von den Stränden entfernt, steht dieses freistehende Haus mit Swimmingpool komplett möbliert zum Verkauf. Die Gesamtfläche beträgt 151 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, drei komfortablen Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Abstellraum, einer Sommerküche im Hof und einem Außenlagerraum für Werkzeuge. Im ganzen Haus sind Fenster und eine Glaswand im Wohnzimmer eingebaut, die den Raum tagsüber mit mehr Licht versorgen. Durch das Wohnzimmer gelangen wir direkt auf die Terrasse mit Sonnendeck und Pool. Von der Terrasse haben wir einen wunderschönen Blick in die Natur. Das Haus wird über eine Klimaanlage beheizt, da das Haus über einen Kamin verfügt, besteht die Möglichkeit, einen Pellet- oder Holzofen zu installieren. Das Haus ist komplett möbliert und daher seit vielen Jahren hervorragend vermietet. Es liegt ganz in der Nähe der Autobahnausfahrt. In der Nähe befinden sich Restaurants, Café-Bar, Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Naturpark. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist dieses einstöckige Haus eine ideale Investition für zukünftige Eigentümer zur Vermietung oder zum Zwecke des Familienlebens. ID CODE: 1031-918

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 580720

Agency ref id: 1031-918

Kontakt Telefon: +38552210824