

## Žaborić -\*\* NOVOGRADNJA\*\* S1 kuća s vrtom, 80 m od mora, Šibenik - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Žaborić -** NOVOGRADNJA** S1 kuća s vrtom, 80 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	111 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	115 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	467,880.00 €
Erstellt:	19.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik - Okolica
Siedlung:	Žaborić
Postleitzahl:	22000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Šibenik, Žaborić - **\*\*NEUE BAU\*\*** Doppelhaushälfte zum Verkauf in der Nähe des Meeres. Das modern aussehende Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und wird nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, Moskitonetze, elektrische Jalousien. Aufzüge, Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Fußbodenheizung in Badezimmern und Wohnzimmer, Laminat in Schlafzimmern, moderne Badezimmer-Sanitärkeramik, italienische Keramik, Internet/TV in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Glaszaun auf Balkonen.... Der Bau des Hauses beginnt am 1. Oktober. 2024. und der geplante Baufertigstellungstermin ist Herbst 2025. Das Gebäude besteht aus zwei Wohneinheiten S1 und S2. Das Haus entsteht in toller Lage, ca. 80 m vom nächsten Strand entfernt. S1-Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 111,4 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse von 11,79 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein Flur, eine Waschküche, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Bad 3 und ein Balkon von 9,22 m<sup>2</sup> befinden. Das Haus verfügt über 1 Parkplatz und einen Garten von ca. 115,08m<sup>2</sup>. PREIS: 467.880,00 € S2-Haus mit einer Gesamtwohnfläche von 99,71 m<sup>2</sup> besteht aus zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 5,56 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich ein Flur, eine Waschküche, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Bad 3 und ein Balkon von 4,05 m<sup>2</sup> befinden. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze, einen Garten von ca. 135,72 m<sup>2</sup>. PREIS: 418.782,00 € ID CODE: 1735

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581308

Agency ref id: 1735