

## Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra., Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Pula, novi projekt! Višestambena, moderna zgrada s liftom, blizu centra.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 114 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 7  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 344,160.00 €  
Erstellt: 19.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neues Projekt, Pula! Wir bieten eine Wohnung im 3. Stock eines Mehrfamilienhauses mit Aufzug an. Die Wohnung wird aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer und einer überdachten Terrasse bestehen. Zur Wohnung gehört ein Abstellraum von 3,06 m<sup>2</sup>, der zusätzlich berechnet wird. Der Baubeginn ist für den 15. September 2023 geplant, die geplante Fertigstellung ca. 18-24 Monate nach Beginn. \*Der angegebene Preis bezieht sich auf juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während der Mehrwertsteuerposten für natürliche Personen als Käufer berechnet wird. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026. AUSRÜSTUNG: - elektrische Fußbodenheizung im Badezimmer - Elektrokessel Ariston Velis - einbruchhemmende Eingangstür - Inverter-Klimaanlage - Keramik - Laminat - Innentür zum weißen Raum Die Wohnungen werden fertig verkauft, nach dem „schlüsselfertigen“ System. Schöner Ort. Die Nähe zum Einkaufszentrum und zum Zentrum von Pula selbst beträgt 1 km. Das Gebäude wird zwei Eingänge, zwei Aufzüge und 6 Stockwerke haben. Weitere verfügbare Wohnungen im Angebot. Überdachte Parkplätze werden separat zum Preis von 15.000 Euro erworben. \*Der Preis beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Anfang 2026. Wir nehmen Reservierungen entgegen. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra Valjevac +385 91 611 5706 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 98 420 885 [www.almadom.com](http://www.almadom.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581319  
Agency ref id: 15102