

## Kuća, Tinjan, Istra, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća, Tinjan, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	160,000.00 €

Erstellt: 19.03.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Tinjan  
Postleitzahl: 52444



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein einzigartiges Steinhaus voller historischer Details in ruhiger Lage. Dieses beeindruckende Anwesen umfasst insgesamt 15 Zimmer, verteilt auf 3 Etagen; Erdgeschoss, Obergeschoss und Hochdachgeschoss, mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup>. Das Haus ist von authentischem Charakter und einer reichen Geschichte durchdrungen, was es zu einer idealen Gelegenheit für diejenigen macht, die Tradition und Originalität schätzen. Um das volle Potenzial dieser Immobilie nutzen zu können, ist jedoch eine komplette Sanierung erforderlich. Das Anwesen verfügt außerdem über die Option, ein zusätzliches 600 m<sup>2</sup> großes Grundstück zu erwerben, was eine hervorragende Gelegenheit zur Erweiterung und Schaffung eines privaten, paradiesischen Wirbelsturms bietet. Dieses Haus bietet eine einzigartige Gelegenheit, ein Zuhause mit Charakter zu schaffen und dabei historische Elemente mit modernem Komfort zu bewahren. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser besonderen Immobilie zu werden, die Liebhaber der Authentizität und der Schönheit traditioneller Bauweise verzaubern wird. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website  
Capitalinvest.hr ID CODE: 340

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581328  
Agency ref id: 340  
Kontakt Telefon: +385997327852