

## Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Vodnjan, Istra, Vodnjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ili voliš ili ne voliš“, a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zemljište sa projektom i građevinskom dozvolom, Vodnjan, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 512 m<sup>2</sup>  
Preis: 285,000.00 €  
Erstellt: 19.03.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen Grundstücke mit Projekt- und Baugenehmigung in Vodnjan von 512 m<sup>2</sup>. Das Grundstück verfügt über alle bezahlten Nebenkosten und Beiträge, ein wunderschönes Projekt für ein einstöckiges Haus mit Swimmingpool mit herrlichem Blick auf das Meer und die Brijuni-Inseln sowie eine gültige Baugenehmigung, sodass es zum Bau bereit ist. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form mit einer Zufahrtsstraße von mehreren Seiten. Die Villa wurde entworfen und besteht aus einer Eingangshalle und einem Flur, zwei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad, einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse und zum Balkon, einer Toilette/Toilette und einem Abstellraum. Im Außenbereich sind ein Swimmingpool und eine überdachte Terrasse, ein Tisch unter dem Pavillon und ein Grill geplant. Oben auf der Villa befindet sich eine wunderschöne Dachterrasse mit bezauberndem Blick auf Fažana und die Brijuni-Inseln. Eigentum ordentlich 1/1. Keine Belastung. ID CODE: 339

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581329  
Agency ref id: 339  
Kontakt Telefon: +385997327852