

## Kuća, Barban, Istra, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća, Barban, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	410 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3

Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 19.03.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban  
Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen zwei Einfamilienhäuser in der Nähe von Barban. Das erste Haus ist komplett fertiggestellt und besteht aus Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und Badezimmer. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine Terrasse, wo sich ein Pavillon mit Kamin befindet. Neben dem Haus befindet sich ein schöner Swimmingpool und Whirlpool. Das Haus ist größtenteils mit Stein dekoriert und die Möbel bestehen aus Holz, das als Handarbeit eines lokalen Künstlers hergestellt und restauriert wurde. Ebenfalls zum Verkauf steht ein Wohnhaus mit einer Fläche von 360 m<sup>2</sup> im Rohbau-Design, das sich über drei Etagen verteilt, mit drei separaten Wohneinheiten. Die Gesamtfläche des Grundstücks beträgt 2.300 m<sup>2</sup>, davon sind 1.500 m<sup>2</sup> Bauland und 800 m<sup>2</sup> landwirtschaftliche Fläche. Das gesamte Anwesen ist von viel Grün umgeben, was das ganze Jahr über Ruhe und Privatsphäre garantiert, und der Ausblick von den Wohneinheiten bietet einen herrlichen Blick auf die gesamte Umgebung und den Berg Učka. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website [Capitalinvest.hr](https://www.Capitalinvest.hr)  
ID CODE: 338

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581330

Agency ref id: 338