

Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m2 s bazenom, okućnica 400m2 NOVO #prodaja, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Svetvinčenat, Juršići, kuća 92m2 s bazenom, okućnica 400m2 NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	92 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 320,000.00 €
Erstellt: 19.03.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Juršići
Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Svetvinčenat, zum Verkauf steht ein einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 92 m² im Bau. Es besteht aus: Eingangshalle, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und Pool, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern. Privater Pool 24 m² fertiggestellt biologischer Reiniger Privater Parkplatz für 2 Fahrzeuge Hof – begrünt – teilweise gepflastert (Sonnenliege, Weg rund um das Haus), teilweise Rasen Automatische Rasenbewässerung, Gartenbau – 2 Olivenbäume, Lavendel Haus innen – fertig, ohne Möbel Heizung - Vorbereitung für Fußbodenheizung (Rohre verlegt), Klimaanlage in jedem Raum Geplante Fertigstellung und Bezug 07/2025G.
#Verkauf Immobilien ID: K-249 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581349

Agency ref id: K-249

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505