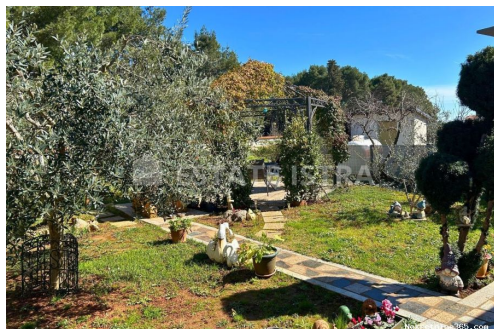


## Na prodaju kuća prizemnica u mirnom dijelu Medulina, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen  
 Rechtsdienst, der für unsere  
 Kunden alle Aufgaben im  
 Zusammenhang mit der  
 Prüfung des Eigentums- und  
 Grundbuchs von Immobilien,  
 der Vorbereitung aller  
 Rechtsakte bis zur Vorlage der  
 erforderlichen Unterlagen für  
 den Steuerbescheid und der  
 Registrierung des Eigentums an  
 der gekauften  
 Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Na prodaju kuća prizemnica u mirnom dijelu Medulina
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1435 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	607,700.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2000
Letzte Renovierung:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
-----------------	----------------------



## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Einstöckiges Haus mit zwei Wohneinheiten in einem ruhigen Teil von Medulin zu verkaufen Erdgeschoss mit zwei Wohneinheiten auf 1642 m2 Grundstück Jede Wohneinheit besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche, Wohnzimmer, Esszimmer und Terrasse. Im wunderschön angelegten Garten befinden sich außerdem drei Garagen. Die Heizung erfolgt über eine Gaszentralheizung und jede Wohneinheit verfügt über einen Holzofen. Die Häuser sind gepflegt und bezugsfertig, es besteht jedoch teilweise Renovierungsbedarf. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. Es ist 1 km vom Zentrum, 1,5 km vom Strand, 10 km von der Stadt Pula und 14 km vom Flughafen entfernt. Einst ein Fischer- und Bauerndorf, ist Medulin heute einer der beliebtesten Sommerferienorte an der Adria. Es ist seit der Antike bekannt, wie archäologische Stätten wie die römische Villa auf der Halbinsel Vižula, die Überreste eines antiken Friedhofs, vorromanische Skulpturen und verschiedene Zeugnisse aus der mittleren Bronze- und Eisenzeit belegen. Im Winter mit allen notwendigen Einrichtungen und im Sommer voller Veranstaltungen bietet es Ihnen Möglichkeiten zum Arbeiten und Leben. Viele Menschen kehren immer gerne nach Medulin zurück. Gehören Sie zu denen, die bleiben möchten?

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581359

Agency ref id: 456

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844