

Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m², Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58.49 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2023
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valsaline
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten eine Wohnung an einem der attraktivsten Orte in Pula, nur 200 Meter von der Bucht Valsaline und dem Strand Mornar entfernt. Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines älteren Neubaus aus dem Jahr 2006. Es besteht aus einem geräumigen und sonnigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie einem Flur, der ein wunderschön eingerichtetes Badezimmer und zwei Schlafzimmer verbindet. Das Heiz- und Kühlsystem erfolgt mit Hilfe einer Klimaanlage und einer Fußbodenheizung, die in der gesamten Wohnung außer in den Schlafzimmern installiert ist. Die Wohnung ist modern und geschmackvoll eingerichtet und wird als solche verkauft. Es verfügt außerdem über einen Parkplatz sowie einen Lagerraum im Keller des Gebäudes. Das Anwesen ist sauber und frei von Belastungen. Die Lage der Wohnung ist wirklich außergewöhnlich, denn sie liegt ganz am Anfang der wunderschönen 4 Kilometer langen Küstenpromenade Lungo Mare, die sich von der Bucht Valsaline bis zum Stadtbadegebiet Valkane erstreckt. Entlang der gesamten Länge der Promenade erstreckt sich auf der einen Seite ein dichter Kiefernwald, auf der anderen Seite natürliche Felsküsten und kleine Buchten... In Anbetracht der genannten Eigenschaften kann diese Wohnung eine perfekte Wahl zum Einkaufen sein. Ob als hervorragende Kapitalanlage oder als neues Zuhause durch die Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Ärzten, Geschäften, Sportanlagen... Die Entscheidung liegt bei Ihnen, wir sind für Sie da... Rufen Sie uns an

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581362

Agency ref id: 450