

Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m², Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRAS veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümern bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Valsaline - uređeni dvosoban stan 58,49 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58.49 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2023
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valsaline
Postleitzahl:	52100



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

U svojoj ponudi imamo stan koji je smješten na jednoj od najatraktivnijih lokacija u Puli, svega 200 metara od uvale Valsaline i plaže Mornar. Stan se nalazi na 1. katu starije novogradnje, izgrađene 2006. Sastoji se od prostranog i osunčanog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone iz kojih se izlazi na prostranu terasu, te hodnika koji povezuje lijepo uređenu kupaonu, te dvije spavaće sobe. Sustav grijanja i hlađenja je uz pomoć klima uređaja i podnog grijanja koje je postavljeno po cijelom stanu osim u spavaćim sobama. Stan je moderno i s ukusom uređen, i kao takav se prodaje. Pripada mu i jedno parkirno mjesto, kao i spremišni prostor u podrumu zgrade. Vlasništvo je čisto i bez tereta. Lokacija stana je zaista izvanredna jer se nalazi na samom početku prekrasne obalne šetnice duge 4 kilometra Lungo Mare koja se proteže od uvale Valsaline do gradskog kupališta Valkane. Cijelom dužinom šetnice s jedne strane se nalazi gusta borova šumica, dok su sa druge prirodne stjenovite morske obale kao i male uvalice... S obzirom na navedene karakteristike, ovaj stan može biti savršeni izbor za kupovinu.. Da li kao odlična investicija ili kao novi dom zbog blizine svih bitnih sadržaja kao što su škola, vrtići, doktori, trgovine, sportski sadržaji.. Odluka je na Vama, a mi smo tu za Vas... Nazovite nas

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581362

Agency ref id: 450