

## ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	524 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Haus mit Schwimmbad Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil Ostistriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km<sup>2</sup>. Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In der Nähe der Stadt Barban steht ein Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Siedlung, umgeben von Natur, Einfamilienhäusern und Ferienhäusern. Das zeitlos gestaltete Haus mit einer Nettofläche von 116,40 m<sup>2</sup> offenbart die ganze Schönheit schlichter Außenarchitektur. Der Wohnbereich ist klar abgegrenzt, maximal genutzt und tageslichtdurchflutet. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und Abstellraum vereint. Ergänzt wird der Grundriss durch eine überdachte Terrasse mit Sommerküche. Der Hof ist eingezäunt und gärtnerisch angelegt, und ein 28 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck sorgt für vollkommene Harmonie. Dieses Anwesen in ausgezeichneter Lage ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für ein komfortables Familienleben sowie eine Investition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28785

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581450

Agency ref id: 28785