

## ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Luksuzna vila s predivnim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	223 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1545 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	699,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An der Südostküste Istriens, an der Stelle, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, aber sich gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Verflochten mit der reichen Geschichte und dem Bergbau, die diese Region prägten, ist Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, heute eine faszinierende Stadt der Widersprüche; Alt und Neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. Nicht weit von der Stadt Labin entfernt, mit freiem Blick auf das Meer, befindet sich diese Luxusvilla moderner Architektur mit einer Gesamtfläche von 223 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss ist offen gestaltet und beinhaltet eine Küche mit Ess- und Wohnzimmer, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Das Erdgeschoss führt zu einer Terrasse mit Swimmingpool und herrlicher Aussicht. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden, jedes mit eigenem Bad und Terrasse. Die Terrasse bietet einen herrlichen Blick auf die Natur und das Meer. Das Anwesen verfügt über einen eingebauten Schornstein, der die Möglichkeit bietet, mit festen Brennstoffen zu heizen. Der angegebene Preis bezieht sich auf das möblierte und ausgestattete Objekt. Die Villa befindet sich auf einem komplett eingezäunten und gepflegten Garten. Es ist nur wenige Autominuten vom Meer und zehn Minuten vom Stadtzentrum entfernt, was es zu einer hervorragenden Investition macht, wenn Sie touristische Vermietungen betreiben und so eine schnellere Rendite auf das investierte Geld erzielen möchten, oder als luxuriöses Familienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28779

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581453

Agency ref id: 28779

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592