

## OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan 3S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	9 m <sup>2</sup>
Preis:	715,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - NEU GEBAUT - Zweistöckige Wohnung mit 3 Schlafzimmern und Bad NEU GEBAUT IN DER STADT KRK, 400 Meter vom Zentrum und 600 Meter von schönen Stränden entfernt. In toller Lage, mit vier Wohneinheiten. Zweistöckige Wohnung in modernem Design, erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage mit einer Gesamtwohnfläche von 136,96 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, einen Abstellraum, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse mit Pergola, Swimmingpool und Garten von 197,41 m<sup>2</sup>. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Hauptzimmer mit eigenem Bad und einer Loggia mit herrlichem Blick auf das Meer und die Stadt Krk befinden. Neubau nach höchsten Energieeffizienzstandards gebaut, mit Energieausweis A++. Zu den hochwertigen Materialien gehören eine Stahlbetonkonstruktion, eine Fassade aus dem ETICS-System und PVC-Zimmerei mit hochwertigem Profil mit dreischichtigem Low-E-Glas, mit ALUMINIUM-Rollläden an elektrischen Aufzügen und Moskitonetzen. Für Behaglichkeit sorgt eine Fußbodenheizung in allen Räumen, unterstützt durch eine Wärmepumpe mit Innen- und Außengeräten, während das Multi-Split-System für Kühlung in jedem Raum sorgt. Hochwertige Boden- und Wandbeläge sowie hochwertige Innenschreinerei- und Sanitärartikel tragen zur Lebensqualität im Wohnraum bei. Gegen Aufpreis stehen Ihnen zwei Parkplätze zur Verfügung, außerdem besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Der Baubeginn ist für Herbst 2024 geplant, die voraussichtliche Fertigstellung im Sommer/Herbst 2025. Alle wichtigen Versorgungsanschlüsse sind vorhanden, darunter Stadtwasser, Abwasser, Strom und Telefon. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28759

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581456

Agency ref id: 28759