

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom, Krk, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Dvoetažni stan s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	119 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	9 m ²
Preis:	625,000.00 €
Erstellt:	18.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - NEU GEBAUT - Zweistöckige Wohnung mit Pool
NEU GEBAUT IN DER STADT KRK, 400 Meter vom Zentrum und 600 Meter
von schönen Stränden entfernt. In toller Lage, mit vier Wohneinheiten. Die
zweistöckige Wohnung erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage,
insgesamt 119,78 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein
Badezimmer, zwei Abstellräume und ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer
sowie einen Ausgang zum Hof. Die Innentreppe führt in die erste Etage, die aus
einem Flur, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem überdachten
Balkon von 9,53 m² mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Altstadt von
Krk besteht. Zur Wohnung gehört außerdem eine Gartenfläche von 175,66 m², zu
der auch ein Swimmingpool gehört. Neubau nach höchsten
Energieeffizienzstandards gebaut, mit Energieausweis A++. Zu den hochwertigen
Materialien gehören eine Stahlbetonkonstruktion, eine Fassade aus dem
ETICS-System und PVC-Zimmerei mit hochwertigem Profil mit dreischichtigem
Low-E-Glas, mit ALUMINIUM-Rollläden an elektrischen Aufzügen und
Moskitonetzen. Für Behaglichkeit sorgt eine Fußbodenheizung in allen Räumen,
unterstützt durch eine Wärmepumpe mit Innen- und Außengeräten, während das
Multi-Split-System für Kühlung in jedem Raum sorgt. Hochwertige Boden- und
Wandbeläge sowie hochwertige Innenschreinerei- und Sanitärartikel tragen zur
Lebensqualität im Wohnraum bei. Gegen Aufpreis stehen Ihnen zwei Parkplätze
zur Verfügung, außerdem besteht die Möglichkeit, eine Garage zu erwerben. Der
Baubeginn ist für Herbst 2024 geplant, die voraussichtliche Fertigstellung im
Sommer/Herbst 2025. Alle wichtigen Versorgungsanschlüsse sind vorhanden,
darunter Stadtwasser, Abwasser, Strom und Telefon. Der Käufer zahlt keine
Immobilienumsatzsteuer. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird
gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28758

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581457

Agency ref id: 28758