

OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m2 na 2.katu, Krk,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - NOVOGRADNJA - Stan 72,32 m2 na 2.katu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	72 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	7 m ²
Preis:	420,000.00 €
Erstellt:	18.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - NEUBAU - Wohnung 72,32 m² im 2. Stock
NEUBAU IN DER STADT KRK, 400 Meter vom Zentrum und 600 Meter von
schönen Stränden entfernt. In toller Lage, mit vier Wohneinheiten. Die Wohnung
im zweiten Stock von 72,32 m² bietet einen spektakulären Blick auf das Meer und
die Altstadt von Krk. Ein sorgfältig gestalteter Grundriss mit einer Eingangshalle,
zwei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer modernen Küche
mit einem Esszimmer, das sich zum Wohnzimmer hin öffnet. Vom Wohnzimmer
aus gibt es eine Loggia von 7,05 m². Neubau nach höchsten
Energieeffizienzstandards gebaut, mit Energieausweis A+. Zu den hochwertigen
Materialien gehören eine Stahlbetonkonstruktion, eine Fassade aus dem
WDVS-System und hochwertige PVC-Zimmerei mit dreischichtigem Low-E-Glas,
mit ALUMINIUM-Jalousien an elektrischen Aufzügen und Moskitonetzen. Für
Komfort sorgen eine Fußbodenheizung in allen Räumen, eine Wärmepumpe mit
Speicher für Raumheizung und Warmwasser sowie ein Innen- und Außengerät,
während das Multi-Split-System für Kühlung in jedem Raum sorgt. Hochwertige
Boden- und Wandbeläge sowie hochwertige Innenschreinerei- und Sanitärartikel
tragen zur Lebensqualität im Wohnraum bei. Gegen Aufpreis steht Ihnen ein
Parkplatz zur Verfügung, es besteht die Möglichkeit, einen zusätzlichen Parkplatz
oder eine Garage zu erwerben. Der Baubeginn ist für Herbst 2024 geplant, die
voraussichtliche Fertigstellung im Sommer/Herbst 2025. Alle wichtigen
Versorgungsanschlüsse sind vorhanden, darunter Stadtwasser, Abwasser, Strom
und Telefon. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. *** Sehr geehrte
Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 28690

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581460

Agency ref id: 28690