

ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Stan na izvanrednoj poziciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60 m ²
Stock:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	200,000.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Stoja
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Apartment in außergewöhnlicher Lage Wir präsentieren stolz dieses komfortable Apartment in einer der gefragtesten Lagen der Stadt Pula. Von der Wohnung aus sind alle notwendigen Einrichtungen für den Alltag sowie schöne, gepflegte Spazierwege und Strände leicht zu erreichen. Es ist eine ideale Gelegenheit für alle, die ein Einfamilienhaus suchen, oder für alle, die eine Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung suchen.

BESCHREIBUNG DER WOHNUNG: Es handelt sich um eine Wohnung mit insgesamt 60 m² Wohnfläche, gelegen im 3. Stock. Am Eingang der Wohnung befindet sich eine kleine Lobby, die uns dann in den Hauptraum der Wohnung führt, der als offener Raum ohne Trennwände konzipiert ist. Es gibt eine Küche mit einem geräumigen Esszimmer sowie ein größeres, gemütliches Wohnzimmer, von dem aus man weiter auf die Terrasse mit Blick auf den Rest des Dorfes gelangt. Was diesen Raum schmückt, sind die Glaswände, die es ermöglichen, dass die Wohnung Tageslicht erhält. Die Wohnung verfügt außerdem über ein geräumiges Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Duschkabine.

STANDORTBESCHREIBUNG: Die Wohnung befindet sich in idealer Lage in unmittelbarer Nähe zur Stadt und ihren notwendigen Einrichtungen für den Alltag. So sind Schulen und Kindergärten beispielsweise nur 1 Gehminute entfernt, Geschäfte und Supermärkte befinden sich fast neben der Wohnung, das Stadtzentrum ist 4 Autominuten von der Wohnung entfernt und die Hochschule ist 5 Autominuten entfernt. Darüber hinaus stellt die Wohnung eine ideale Gelegenheit für alle dar, die eine Investitionsmöglichkeit in Form einer touristischen Vermietung suchen, gerade weil es nur 3 Gehminuten von der Wohnung entfernt zahlreiche bekannte Strände und organisierte Spaziergänge gibt sowie zahlreiche weitere Annehmlichkeiten. Eigentum 1/1 Keine Belastung Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 28380

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581465

Agency ref id: 28380