

ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VRSAR - Kuća 400m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	60 m ²
Grundstücksgröße:	940 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, VRSAR - Haus 400 m vom Meer entfernt Vrsar liegt an der Westküste Istriens, direkt am Eingang zum Golf von Lim, und ist ein Ort mit magischem Meerblick, lebendigen Farben und typischer mediterraner Schönheit. Durch die Bewahrung seiner Fischereitradition und seines reichen historischen Erbes zieht es seit Jahrzehnten Touristen und Künstler an, während die unberührte Natur der Lim-Bucht, der Yachthafen und der Sportflughafen Abenteuerer und Adrenalinjunkies anlocken. Der mittelalterliche Stadtkern von Vrsar liegt auf
----------------------------	--

einem Hügel am Meer, von dem zahlreiche Aussichtspunkte einen unvergesslichen Blick auf das offene Meer und den Archipel aus 18 Inseln bieten. Ein Zufluchtsort für Fischer und Seeleute, eine Inspirationsquelle für Künstler, ein Ort, um das berühmte Casanova zu genießen – Vrsar ist ein Ort, der inspiriert. Im schönen Vrsar steht ein Mobilheim auf landwirtschaftlich genutztem Grundstück in unmittelbarer Nähe zum Meer zum Verkauf. Das Mobilheim hat eine Fläche von 60 m² und besteht aus einer Küche und einem Esszimmer mit Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einer Küche. Das Haus ist mit einer Klimaanlage zum Kühlen/Heizen und einem Kamin zum Heizen ausgestattet. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer begrünten Terrasse und einem im mediterranen Stil angelegten Garten. Der Hof des Hauses ist komplett eingezäunt und hat eine Fläche von 940 m². Der Hof ist mit LED-Beleuchtung ausgestattet. Die Infrastruktur des Anwesens besteht aus einem Regenwassersammeltank mit Wasserfiltern, Sonnenkollektoren und einem Generator. Das Abwasser wird in einer Klärgrube entsorgt. Vorbereitete Schotterzufahrtsstraße, etwa 100 Meter vom Asphalt entfernt. Eigentum 1/1. Keine Belastung. Das Anwesen liegt nur wenige Gehminuten vom Meer entfernt, nur 400 Meter von wunderschönen Stränden und kristallklarem Meer entfernt. Die Altstadt von Vrsar liegt 2 km entfernt. Das Anwesen ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert. Dank seiner hervorragenden Lage können Sie der Hektik der Stadt entfliehen, während der Strand nur wenige Gehminuten entfernt ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 23582

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581468

Agency ref id: 23582