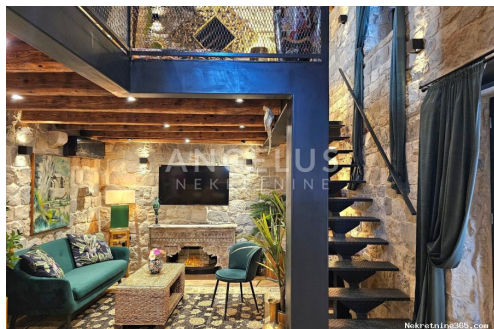


Kaštela - povijesna kamena kuća u centru mjesta, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kaštela - povijesna kamena kuća u centru mjesta
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 100 m²
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Preis: 485,000.00 €
Erstellt: 19.03.2024

Zustand

Baujahr: 1700
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Stari
Postleitzahl: 21213



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus nekretnine bietet ein einzigartiges historisches Steinhaus im Zentrum von Kaštela zum Verkauf an STANDORT Das Steinhaus liegt im Zentrum von Kaštel Stari, nur 50 Meter vom Meer und dem Kiesstrand entfernt. In gleicher Entfernung gibt es einen Fischmarkt, einen Markt, eine Apotheke, eine Bäckerei, zahlreiche Cafés, Tavernen und Restaurants . Es befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage in der Bucht von Kaštela, in unmittelbarer Nähe der Promenade am Meer und des Hafens zum Anlegen kleinerer Boote. Kaštel Stari verfügt über eine hervorragende Anbindung an die Autobahn aus Richtung Split und Trogir, die die Stadt Kaštela direkt mit dem internationalen Flughafen Split verbindet, der etwa 9 km vom Haus entfernt liegt. Neben dem Flughafen Split ist das Haus auch gut an den internationalen Flughafen in Zadar angebunden. Kaštela ist eine der Städte mit der besten Verkehrsanbindung, daher gibt es in Kaštel Stari neben dem internationalen Flughafen Split – Kaštela auch einen Bahnhof, während es durch Ausfahrt-Einfahrt-Abzweige mit der Autobahn Split – Zagreb verbunden ist Die nächsten davon sind 20 km entfernt. In der Nähe befindet sich die Marina Kaštela, die aufgrund ihrer modernen Einrichtungen, ihres breiten Dienstleistungsangebots und ihrer außergewöhnlichen geografischen Lage zu den meistbesuchten Yachthäfen Kroatiens zählt. Der Yachthafen ist auch für den Empfang von Megayachten ausgestattet. Kaštela ist ein idealer Ort für alle Liebhaber des natürlichen, kulturellen und historischen Erbes, denn auf einer Fläche von nur 30 km gibt es vier antike Städte: Split, Solin, Kaštela und Trogir. BESCHREIBUNG Das Steinhaus stammt aus dem Jahr 1700 und repräsentiert die klassische Architektur der Stadt Kaštela und ist ein Kulturdenkmal. Die Gesamtwohnfläche beträgt 100 m² und besteht aus einem offenen Raum auf zwei Etagen, die durch handgefertigte schmiedeeiserne Treppen miteinander verbunden sind. Die Decken sind mit Holzbalken verkleidet, die den Blick auf die hohen Decken lenken, und moderne Elemente steigern den Wert dieses wunderschönen historischen Hauses zusätzlich. Das Haus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer. Die Treppe führt hinauf in die obere Etage, wo sich ein

Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Das Gesamtkonzept ist als Open-Space-Bereich konzipiert. Das Haus wird möbliert und komplett ausgestattet verkauft. Die Küche ist maßgefertigt und einige Möbel sind Designermöbel, was den Raum zusätzlich bereichert. Es besteht auch die Möglichkeit, mit einer Preisanpassung ohne Möbel zu kaufen. Das Haus wurde unter Berücksichtigung aller Denkmalschutzvorschriften von Grund auf renoviert. Komplett neue Installationen, ein neues Dach wurde eingebaut und der ursprüngliche Stein der Wände blieb erhalten. Der Raum ist klimatisiert, verfügt über eine Fußbodenheizung und ist auch für die Nutzung in den Wintermonaten geeignet, was bei Steinhäusern in Dalmatien eine Seltenheit ist. Die Immobilie eignet sich sowohl zur Wohn- als auch zur Touristenvermietung. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4937

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581476

Agency ref id: 4937