

Omiš, Jesenice - Kamena kuća sa panoramskim pogledom na more, Dugi Rat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Omiš, Jesenice - Kamena kuća sa panoramskim pogledom na more
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 135 m²
 Grundstücksgröße: 800 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 2
 Preis: 420,000.00 €

Erstellt: 02.08.2023

Zustand

Baujahr: 1991

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Dugi Rat
Siedlung: Jesenice
Postleitzahl: 21315



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Real Estate bietet zum Verkauf ein Steinhaus mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln und einen wunderschönen Garten an: **STANDORT:** Das Haus liegt in Sumpetar, 4000 m von der Autobahn und einem schönen Kiesstrand entfernt. Vor dem Haus befindet sich eine große Terrasse und ein Garten mit Olivenbäumen, von wo aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln hat. Sumpetar ist ein kleines Touristendorf im westlichen Teil der Riviera von Omiš. Es liegt 6 km westlich von Omiš in Richtung Split. Von Sumpeter aus können Sie Omiš und Split (20 km westlich) bequem mit zahlreichen lokalen Bussen oder mit Ihrem eigenen Auto erreichen. Sumpetar verfügt über einen wunderschönen Hafen, in dem sich viele alte, aus Holz umgebaute Segelschiffe befinden, die heute hauptsächlich für den Tourismus genutzt werden und in der Vergangenheit hauptsächlich als Handels- und Frachtschiffe genutzt wurden. Sumpetar liegt in einer kleinen Bucht, geschützt vor Nordwind (Bore) und Südwind (Juga) und offen für Westwinde (Tramuntana, Lebic und Mistral). Sumpetar liegt an der Hauptstraße (Adria-Autobahn). Es ist 18 km von der Stadt Split und 34 km vom nächsten Flughafen entfernt **BESCHREIBUNG** Das Steinhaus ist ein einstöckiges Gebäude, es erstreckt sich auf einem Grundstück von 940 m² und die Gesamtwohnfläche beträgt 135 m². Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse befinden, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Aufgrund der hohen Deckenhöhe gibt es in diesem Raum eine Holzterrasse, die zur Galerie führt, wo sich 2 Kinderzimmer mit Bad befinden. Die Decke ist mit Holzbalken verkleidet, die diesem Raum ein besonderes Erlebnis verleihen. Angrenzend an diesen Teil des Hauses befindet sich ein weiterer Teil, in dem sich eine Taverne und ein

weiterer großer Raum befinden, der sich derzeit in einem heruntergekommenen Zustand befindet. In diesem Teil soll laut Projekt ein Studio-Apartment mit einem großen Fenster vorgesehen sein, das auch einen schönen Blick auf das Meer bietet. Das Haus wurde in den 90er Jahren erbaut, ist klimatisiert und verfügt über eine elektrische Zentralheizung und ist auch für die Nutzung in den Wintermonaten geeignet. Der schönste Teil des gesamten Anwesens ist eine große Terrasse mit einem Tisch, einem Kamin und einer alten Eiche, die im Sommer viel Schatten spendet. Derzeit sind auf dem Hof 13 Olivenbäume gepflanzt, die kultiviert wurden und Früchte tragen. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 3 Autos. Das Haus befindet sich in einer wunderschönen Lage, es ist das letzte Haus im Baugebiet und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Da es auf einem kleinen Hügel liegt, ist die Aussicht einzigartig und bei gutem Wetter kann man von diesem Ort aus bis zu 7 Inseln sehen. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4930

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581477

Agency ref id: 4930