

## Omiš, Jesenice - Kamena kuća sa panoramskim pogledom na more, Dugi Rat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken: HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Omiš, Jesenice - Kamena kuća sa panoramskim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 135 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 420,000.00 €

Erstellt: 02.08.2023

## Zustand

Baujahr: 1991

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Dugi Rat  
Siedlung: Jesenice  
Postleitzahl: 21315



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Angelus Real Estate bietet zum Verkauf ein Steinhaus mit Panoramablick auf das Meer und die Inseln und einen wunderschönen Garten an: **STANDORT:** Das Haus liegt in Sumpetar, 4000 m von der Autobahn und einem schönen Kiesstrand entfernt. Vor dem Haus befindet sich eine große Terrasse und ein Garten mit Olivenbäumen, von wo aus man einen Panoramablick auf das Meer und die Inseln hat. Sumpetar ist ein kleines Touristendorf im westlichen Teil der Riviera von Omiš. Es liegt 6 km westlich von Omiš in Richtung Split. Von Sumpeter aus können Sie Omiš und Split (20 km westlich) bequem mit zahlreichen lokalen Bussen oder mit Ihrem eigenen Auto erreichen. Sumpetar verfügt über einen wunderschönen Hafen, in dem sich viele alte, aus Holz umgebaute Segelschiffe befinden, die heute hauptsächlich für den Tourismus genutzt werden und in der Vergangenheit hauptsächlich als Handels- und Frachtschiffe genutzt wurden. Sumpetar liegt in einer kleinen Bucht, geschützt vor Nordwind (Bore) und Südwind (Juga) und offen für Westwinde (Tramuntana, Lebic und Mistral). Sumpetar liegt an der Hauptstraße (Adria-Autobahn). Es ist 18 km von der Stadt Split und 34 km vom nächsten Flughafen entfernt **BESCHREIBUNG** Das Steinhaus ist ein einstöckiges Gebäude, es erstreckt sich auf einem Grundstück von 940 m<sup>2</sup> und die Gesamtwohnfläche beträgt 135 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse befinden, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Toilette. Aufgrund der hohen Deckenhöhe gibt es in diesem Raum eine Holzterrasse, die zur Galerie führt, wo sich 2 Kinderzimmer mit Bad befinden. Die Decke ist mit Holzbalken verkleidet, die diesem Raum ein besonderes Erlebnis verleihen. Angrenzend an diesen Teil des Hauses befindet sich ein weiterer Teil, in dem sich eine Taverne und ein

weiterer großer Raum befinden, der sich derzeit in einem heruntergekommenen Zustand befindet. In diesem Teil soll laut Projekt ein Studio-Apartment mit einem großen Fenster vorgesehen sein, das auch einen schönen Blick auf das Meer bietet. Das Haus wurde in den 90er Jahren erbaut, ist klimatisiert und verfügt über eine elektrische Zentralheizung und ist auch für die Nutzung in den Wintermonaten geeignet. Der schönste Teil des gesamten Anwesens ist eine große Terrasse mit einem Tisch, einem Kamin und einer alten Eiche, die im Sommer viel Schatten spendet. Derzeit sind auf dem Hof 13 Olivenbäume gepflanzt, die kultiviert wurden und Früchte tragen. Vor dem Haus gibt es einen Parkplatz für 3 Autos. Das Haus befindet sich in einer wunderschönen Lage, es ist das letzte Haus im Baugebiet und bietet viel Ruhe und Privatsphäre. Da es auf einem kleinen Hügel liegt, ist die Aussicht einzigartig und bei gutem Wetter kann man von diesem Ort aus bis zu 7 Inseln sehen. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns gerne noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/uber-uns> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. ID CODE: 4930

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581477

Agency ref id: 4930