

## VODICE, namješten trosoban stan, prizemlje, 400 m do plaže, Vodice.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, namješten trosoban stan, prizemlje, 400 m do plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 1  
Fläche des Balkons: 12 m<sup>2</sup>  
Preis: 239,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Baujahr: 2007  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Eine komfortable Dreizimmerwohnung zum Verkauf in attraktiver Lage, nur 400 m vom Stadtstrand und 950 m vom Zentrum entfernt. Die möblierte Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit 6 Wohneinheiten. Das Gebäude verfügt über insgesamt drei Etagen: Erdgeschoss + 1. Stock + 2. Stock. Es wurde 2007 erbaut und die Wohnung wurde zuletzt im Jahr 2020 renoviert. Die Wohnung S1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Gesamtnutzfläche von 103,21 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt über eine hervorragende und funktionale Aufteilung und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette und einer Loggia. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze und ein eigener Zähler für Strom und Wasser. Die Wohnung ist klimatisiert und bezugsfertig. Als Vorteil heben wir die ruhige Umgebung und die strandnahe Lage hervor. Die Unterlagen des Eigentümers sind ordentlich und vollständig. Der Preis beträgt 239.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: A-471-S1

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581480  
Agency ref id: A-471-S1

Kontakt Telefon:            ++385 91 3375522