

POREČ, ekskluzivna vila s bazenom i pogledom na more (V1), Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	POREČ, exklusivna vila s bazenom i pogledom na more (V1)
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1913 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	2,000,000.00 €
Erstellt:	20.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN – POREČ, EXKLUSIVE VILLA MIT SCHWIMMBAD, WELLNESS UND MEERBLICK Diese luxuriöse, elegante Villa befindet sich in einem idyllischen kleinen Dorf im westlichen Teil Istriens, nur zehn Autominuten von Novigrad und Poreč entfernt, und bietet Ihnen alles, was Sie für eine ideale Flucht vor dem Trubel der Stadt und dem hektischen Alltag benötigen, und bietet Ihnen außergewöhnlichen Luxus und ein entspannendes Ambiente für Ihren Urlaub und Genuss. Darüber hinaus sind Sie nur zehn Autominuten vom Meer und wunderschönen Stränden entfernt, und die Nähe zahlreicher Weingüter, renommierter Restaurants und Olivenölproduzenten sorgt dafür, dass Sie erstklassige gastronomische und önologische Erlebnisse genießen können.</p> <p>HAUPTMERKMALE: • 6 Schlafzimmer, 7 Badezimmer, 1 WC • Villafläche: 350 m² • Grundstücksfläche: 1.913 m² • privater Pool, Whirlpool • Sauna und</p>
----------------------------	---

Fitnessraum Diese Villa stellt eine perfekte Kombination aus Stil und Funktionalität dar, die sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt, und große Glaswände lassen reichlich natürliches Licht herein, das jede Ecke des Raums erhellt. Im Erdgeschoss gibt es einen überdachten Eingang, eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Waschküche, einen Flur, eine Sauna und einen Fitnessraum mit Badezimmer, eine Waschküche und ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer geräumigen überdachten Terrasse, auf der sich eine Außenküche und ein Essbereich befinden, und zum Sonnendeck und dem luxuriösen Swimmingpool. Im Erdgeschoss gibt es auch einen Nebenbereich (Technikraum und Toilette) mit separatem Eingang. Im ersten Stock befinden sich 5 komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer geräumigen gemeinsamen überdachten Terrasse, die zu einer großen, nicht überdachten Terrasse mit Sonnenbereich und Whirlpool führt, die über eine Treppe mit dem Erdgeschoss verbunden ist. Diese besondere Villa stellt eine einzigartige Kombination aus elegantem Design, Komfort und Luxus dar und ist daher die perfekte Immobilie für alle, die das Beste für sich selbst wollen und eine ruhige Umgebung genießen möchten, während sie gleichzeitig in der Nähe eines beliebten Touristenziels wie Poreč und des Meeres mit wunderschönen Stränden sein möchten. Weitere Informationen und einen Besichtigungstermin erhalten Sie unter:
+385/99/320-0008 ID CODE: 14699

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581543

Agency ref id: 14699

Kontakt Telefon: +385/99/320-0008