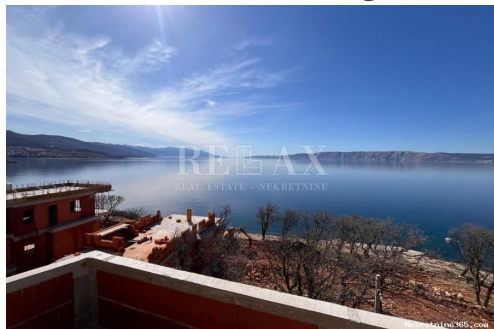


## Povile - Moderan stan u novogradnji s panoramskim pogledom, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität

und den Zugang zu jedem Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Povile - Moderan stan u novogradnji s panoramskim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	564,000.00 €
Erstellt:	20.03.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Povile - Modernes Apartment in Neubau mit Panoramablick Im Herzen einer neuen Wohnanlage hebt sich die Wohnung Nummer 6 als einziges Penthouse hervor, das Exklusivität und Privatsphäre zusammen mit einem Panoramablick von Velebit bis Rijeka bietet. Dieses geräumige Apartment zeichnet sich durch ein offenes Wohnkonzept mit Küche und Essbereich aus, das sich zu zwei weitläufigen Terrassen öffnet. Die Terrassen bieten einen atemberaubenden Meerblick und laden zu Momenten der Ruhe und Entspannung ein. Das Apartment umfasst zwei Schlafzimmer auf der Nordwestseite, die sich ein gemeinsames Bad mit der neuesten keramischen Sanitärausstattung und Fußbodenheizung teilen. Die Ostseite des Apartments wird von einem dritten Schlafzimmer mit eigenem Bad geschmückt, was einen Hauch von Luxus hinzufügt. Inverter-Klimaanlagen sorgen für eine angenehme Temperatur in allen Jahreszeiten, während die Fußbodenheizung in den Bädern Wärme und Komfort bietet. Die Sicherheit ist durch einbruchshemmende Türen, Aluminiumfenster mit Rollläden und eine Video-Gegensprechanlage mit Fernriegelungsfunktion hoch. Die Eleganz des Raumes wird durch weiß lackierte Holzinrentüren und Parkettböden hervorgehoben, während die Bäder mit rutschfesten Fliesen ausgelegt und mit sorgfältig ausgewählten Sanitäranlagen ausgestattet sind. Das Apartment kommt mit einer eingerichteten Garage, und davor befindet sich ein zusätzlicher Parkplatz für ein weiteres Auto, einschließlich der Vorbereitung für eine elektrische Ladestation. Diese durchdachte Funktion antizipiert die Bedürfnisse des modernen Lebens, während jedes Element in der Wohnung hohe Standards an Komfort, Sicherheit und Ästhetik widerspiegelt und sie zur perfekten Wahl für diejenigen macht, die ein ruhiges Leben mit unvergesslichen Aussichten suchen. ID CODE: 846

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581549

Agency ref id: 846