

## Povile - Stan u novogradnji pokraj mora, Novi Vinodolski, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

##### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Povile - Stan u novogradnji pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	16 m <sup>2</sup>
Preis:	333,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Povile
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Povile - Wohnung in einem Neubau am Meer Zum Verkauf: Wohnung im ersten Stock in einem modernen Neubau, gelegen in einer ruhigen und angenehmen Umgebung. Die Wohnung ist sorgfältig gestaltet, um jeden Quadratmeter optimal zu nutzen und einen funktionalen und komfortablen Lebensraum zu schaffen. Das Wohnzimmer mit integrierter Küche und Essbereich bildet das Herz des Hauses und bietet einen offenen Raum für Familientreffen und Unterhaltung. Natürliches Licht strömt durch große Fenster, beleuchtet jede Ecke und schafft eine warme und positive Atmosphäre. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine geräumige Terrasse, die zusätzlichen Raum für Entspannung mit uneingeschränktem Blick bietet. Die Terrasse ist ideal für den Morgenkaffee oder die abendliche Entspannung mit Blick auf die Umgebung. Zwei Schlafzimmer befinden sich auf der Nordwestseite der Wohnung und bieten einen ruhigen und friedlichen Ruheplatz. Hochwertige Aluminiumfenster mit Rollläden, ein einbruchssicheres Eingangstor und eine Video-Gegensprechanlage mit der Möglichkeit, den Eingang des Gebäudes fernzuentriegeln, tragen weiter zum Gefühl der Sicherheit und Privatsphäre bei. Heizung und Kühlung werden durch Inverter-Klimaanlagen erreicht und gewährleisten das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur, während das Badezimmer mit moderner keramischer Sanitärausstattung, einer Duschkabine und Platz für eine Waschmaschine ausgestattet ist. Das Innere der Wohnung zeichnet sich durch hochwertige Materialien aus, einschließlich weiß lackierter Holztüren und Parkettböden, was ein Gefühl von Wärme und Eleganz schafft. Rutschfeste Keramikfliesen im Badezimmer und auf der Terrasse sorgen für Sicherheit und Praktikabilität. Diese Wohnung stellt eine ideale Wahl für diejenigen dar, die einen modernen und qualitativ hochwertigen Wohnraum in einem Neubau suchen. ID CODE: 843

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581552

Agency ref id: 843

Kontakt Telefon: +385 99 883 3323