

Labin, Rabac, građevinsko zemljište sa pogledom na more, Labin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, Rabac, građevinsko zemljište sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 1041 m²
Preis: 245,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Rabac, Umgebung, wir verkaufen ein ausgezeichnetes Baugrundstück mit wunderschönem Blick auf das offene Meer. Das Baugrundstück hat eine Gesamtfläche von 1041 m². Es liegt in einer ruhigen Gegend an der Ostküste Istriens, in der Nähe von Labin. Dieser Standort bietet einen wunderschönen, freien Blick auf das Meer, die Kvarner-Bucht und die Kvarner-Inseln, was ihn äußerst begehrenswert und attraktiv macht. Das Grundstück verfügt über eine gültige Baugenehmigung und bezahlte Stromrechnungen. Das auf zwei Etagen geplante Projekt des zukünftigen Hauses umfasst 202 m² Wohnfläche, 108 m² Terrasse und einen beeindruckenden Swimmingpool von 58 m². Das Obergeschoss ist für Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und einer großen Terrasse vorgesehen, die einen freien Blick auf das Meer bietet. Die untere Etage ist als geräumiger Wohnraum konzipiert, der ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, eine Toilette und einen Abstellraum umfasst. Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang auf eine großzügige Terrasse, die bis zum Pool führt. Aufgrund des modernen Designs und des gut durchdachten Projekts mit freiem Blick auf das Meer bietet dieses Grundstück außergewöhnliche Möglichkeiten für den Bau einer Luxusvilla. ID CODE: 2003-673

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581565

Agency ref id: 2003-673