

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 574 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 610,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool, nur wenige Gehminuten von allen notwendigen Annehmlichkeiten entfernt. Nur wenige Gehminuten vom Zentrum einer Kleinstadt in der Nähe von Labin entfernt liegt diese moderne Oase mit Schwimmbad, die Sie auf den ersten Blick überzeugen wird. Derzeit befindet es sich im Bau und es wird erwartet, dass dieses elegante Gebäude bis Ende 2024 vollständig fertiggestellt sein wird. Diese moderne Schönheit liegt ideal in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten, was ihre Lage äußerst attraktiv macht. Das Haus erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet eine optimale Raumaufteilung für ein komfortables Leben. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Gäste-WC, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer mit Garderobe und ein Badezimmer sowie eine Waschküche. Der Wohnbereich ist durch Glaswände mit der überdachten Terrasse verbunden und bietet so eine ideale Ecke zum Entspannen am Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigener Terrasse, Garderobe und Bad. Darüber hinaus sind auf dem großzügigen Garten neben der Liegewiese und dem Swimmingpool von 32 m<sup>2</sup> zwei Parkplätze vorgesehen, während der Rest des Hofes mit Grünflächen und mediterranen Pflanzen begrünt werden soll. Im Preis inbegriffen sind die komplette Fertigstellung des Innen- und Gartenbereichs sowie installierte Sanitäreanlagen, Küche und Klimaanlage in jedem Zimmer sowie Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufszentren, während die Märchenstadt Rabac mit ihren über 4 Kilometern Kiesstränden nur zehn Autominuten entfernt ist. Das Postamt, Cafés, Geschäfte, Weingüter und die Schule sind zu Fuß erreichbar und tragen so zum Komfort und Vergnügen der örtlichen Umgebung bei. Was diesen Standort besonders attraktiv macht, ist die Nähe zu Spazierwegen und Wegen durch den Wald, die unzählige Möglichkeiten zum Wandern, Radfahren und Genießen der Natur und der frischen Luft bieten. ID CODE: 2003-670

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581566

Agency ref id: 2003-670