

## Vodice , Srma-**\*\*NOVOGRADNJA\*\*** S4 Penthouse s garažom , 200 m od plaže, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Naš dom nekretnine  
Vorname: Naš dom  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Naš dom d.o.o.  
Website: <https://nasdom-vodice.com>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Zatomska 2A  
Mobile: +385 91 443 8701, + 385 91 443 8712  
Phone: +385 22 443 870  
Über uns: Welcome to “Naš dom” Vodice  
Your guide to real estate in  
Vodice and the surrounding  
area

Real estate agency “Naš dom” Vodice registered in 1998, with the aim of mediating and facilitating access to information related to real estate with a rich experience in this field, we were able to make numerous realized the purchase to the mutual satisfaction of our many customers.

Our agency is in Vodice, Street Zatomska 2A, or on the way out of town towards Tribunj.

The goal of our agency is to provide quality Facilities and a broad range of real estate a reasonable price, as well as combine solving the overall problem resulting from the purchase and sale of real estate,

and thus more clients to facilitate and accelerate the mere act of buying and selling. Sellers can expect to showcase their real estate a large number of potential customers, efficiency, reliability and seriousness. Customers, on the other hand we offer a high level of professionalism and kindness.

We do their job very seriously and we are here just for you. See our offer and find something for yourself.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vodice , Srma- <b>**NOVOGRADNJA**</b> S4 Penthouse s garažom , 200 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	110 m <sup>2</sup>
Preis:	477,000.00 €
Erstellt:	20.03.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Vodice
Siedlung:	Vodice
Postleitzahl:	22211



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodice, Srma – **\*\*NEUES GEBÄUDE\*\* \*LUXUSIMMOBILIEN\*** Wohnungen zum Verkauf in einem kleineren Wohngebäude. Das modern aussehende Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut und wird nach den neuesten Baustandards ausgestattet: Styroporfassade, PVC-Tischlerei, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, moderne Keramikfliesen, Badezimmer-Sanitärartikel namhafter Hersteller, elektrische Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer. Wohnzimmer, TV/Internetanschluss in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Glaszaun, Pergola.... Das Gebäude verfügt über insgesamt 4 Wohnungen: S1 im Erdgeschoss, S2 und S3 im ersten Stock und S4 Penthouse im zweiten Stock. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Garage. Die Apartments befinden sich in einer großartigen Lage, 200 m vom Meer entfernt, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen für einen angenehmen Aufenthalt und/oder eine angenehme Unterkunft. S4-Penthouse im 2. Stock des Gebäudes mit einer Fläche von 159 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer 3, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und eine überdachte Terrasse von 110,69m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört eine Garage. PREIS: 477.000,00 € ANDERE IN DER EINRICHTUNG VERFÜGBAR ERDGESCHOSS S1-Wohnung mit einer Nettofläche von 131,50 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Flur, Schlafzimmer 1, Badezimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Badezimmer 2, Schlafzimmer 3 mit eigenem Badezimmer 3, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse. Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 110 m<sup>2</sup> und eine Garage. PREIS: 394.500,00 € I. ETAGE Die S2 Wohnung von 102,50 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit Badezimmer 1, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer und überdachter Terrasse. Zur Wohnung gehört eine Garage. PREIS: 307.500,00 € Die S3 Wohnung mit einer Fläche von 113,09 m<sup>2</sup> besteht aus Eingangshalle, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2 mit eigenem Bad 1, Schlafzimmer 3, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachter Terrasse. Zur Wohnung gehört eine Garage. PREIS: 379.500,00 € ID CODE: 1740

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581646

Agency ref id: 1740