

## Kuća, okolica Marčane, Istra, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Capital Invest
E-Mail:	info@capitalinvest.hr
Vorname:	Capital
Nachname:	Invest
Firmenname:	Capital Invest d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.capitalinvest.hr">https://www.capitalinvest.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
Postleitzahl:	52100
Adresse:	Mletačka 12
Mobile:	098 202 300
Phone:	385 52 757 991
Über uns:	Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima.Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš” ,a na tragu toga da „voliš” ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža.Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Kuća, okolica Marčane, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	398 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 520,000.00 €  
Erstellt: 20.03.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Marčana  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein wunderschönes Einfamilienhaus in äußerst ruhiger Lage, nur 15 km von Pula und 8 km von der Küste und den ersten Stränden entfernt. Dieses Anwesen bietet eine außergewöhnliche Kombination aus komfortablem Familienleben und Potenzial für ein erfolgreiches Tourismusunternehmen mit einer verlängerten Saison von März bis September. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 160 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 390 m<sup>2</sup>, was absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen großzügigen offenen Raum, der eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit einem schönen offenen Steinkamin umfasst. Von diesem Raum aus haben Sie Zugang zur überdachten Terrasse im hinteren Teil des Hofes mit einem beheizten

Swimmingpool, der sich ideal für Outdoor-Aktivitäten und Entspannung eignet. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Toilette und einen Abstellraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein weiteres Badezimmer mit Toilette. Das Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet und jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Die Zimmerei besteht aus PVC mit Moskitonetzen an allen Fenstern und Türen, was für zusätzlichen Komfort sorgt. Der Hof ist von einer Mauer umgeben und mit einem beheizten Swimmingpool, einer überdachten Terrasse und einer Grillecke ausgestattet, ideal, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine geräumige und ordentliche Garage sowie eine Alarmanlage für absolute Sicherheit. Diese Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft und ist bereit für einen neuen Eigentümer, der sofort nach dem Einzug alle Vorteile genießen wird. Weitere Informationen finden Sie auf unserer Website  
Capitalinvest.hr ID CODE: 349

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581717

Agency ref id: 349