

## Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Medulin, Banjole, dva stana u prizemlju s vrtom, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	153.36 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	510,000.00 €

Erstellt: 20.03.2024

## Orientation

Ausrichtung: Osten, West

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Banjole bietet zwei Wohnungen im Erdgeschoss eines Wohngebäudes mit insgesamt drei Wohnungen. Die erste Wohnung besteht aus: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Bad, Schlafzimmer, Hauswirtschaftsraum, überdachter Terrasse und Garten von 83 m<sup>2</sup>, im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz im Freien. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 44,50 m<sup>2</sup>, die Gesamtverkaufsfläche inklusive Garten und Parkplatz beträgt 69,19 m<sup>2</sup>. Die zweite Wohnung besteht aus: Küche, Wohnzimmer, Esszimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Hauswirtschaftsraum, überdachter Terrasse und Garten von 77 m<sup>2</sup>, und im Preis inbegriffen ist ein Parkplatz im Freien. Die Gesamtwohnfläche der Wohnung beträgt 57,66 m<sup>2</sup>, die Gesamtverkaufsfläche inklusive Garten und Parkplatz beträgt 84,17 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Strom- und Wasserzähler. Die Möglichkeit, ein Lager zu erwerben. Geplanter Abschluss der

Arbeiten und Umzug im 08/2024. Wohnungsausstattung: – Hochwertige Konstruktion mit Thermo-Profi-Block von 25 cm - thermisch hochwertige PVC-Zimmerei in Anthrazit mit Jalousien und Moskitonetzen – Fassade EPS 10 cm – 1x Mitsubishi-Klimaanlage mit Heizung und Kühlung (optionales Extra gegen Bezahlung) - elektrische Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung mit digitalen Thermostaten – zusätzliche Wandheizung mit Fernbedienung im Badezimmer – im Badezimmer eine begehbare Dusche und ein Geberit-Toilettensystem mit Soft-Close-Board – moderne Ariston-Kessel mit 100 Litern - moderne und hochwertige italienische Keramik in der Wohnung und Terrasse sowie Laminat in den Schlafzimmern Räume (evtl. Keramik) – Asphalt markierter Parkplatz – Strom- und Wasserversorgung auf der Terrasse im Erdgeschoss – auf den Terrassen auf den Etagen des Outlets EIGENTUM 1/2 #Verkauf Immobilien ID: S-785 Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581812

Agency ref id: S-785

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505