

Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen
Rechtsdienst, der für unsere
Kunden alle Aufgaben im
Zusammenhang mit der
Prüfung des Eigentums- und
Grundbuchs von Immobilien,
der Vorbereitung aller
Rechtsakte bis zur Vorlage der
erforderlichen Unterlagen für
den Steuerbescheid und der
Registrierung des Eigentums an
der gekauften
Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Dvojna kuća s garažom - Busoler - Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	231 m ²
Grundstücksgröße:	140 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	1996
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Busoler
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 180 m², gelegen in der attraktiven Pula-Siedlung Busoler Das Haus besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss sowie einem ersten und zweiten Stock und verfügt außerdem über eine großzügige Gartenfläche von 140 m². Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Die erste Etage umfasst drei Zimmer, eine Toilette und eine große Terrasse, während die zweite Etage renoviert wurde und aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer Toilette und einer Küche besteht. Zur Beheizung dienen Klimaanlage (eine pro Etage) und ein Källofen im Erdgeschoss. Die PVC-Tischlerei wurde 2021 ersetzt, was Energieeffizienz und Komfort gewährleistet. Aufgrund seiner Eigenschaften bietet diese Immobilie aufgrund der Nähe zu allen wichtigen Annehmlichkeiten eine hervorragende Gelegenheit für Investitionen oder komfortables Wohnen. Lassen Sie sich das nicht entgehen – rufen Sie uns noch heute an, um mehr zu erfahren!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581930

Agency ref id: 458

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28