

Ližnjan - građevinsko zemljište turističke namjene T1 i T2, Ližnjan, Land



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilien Eigentümer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilien Eigentümer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ližnjan - građevinsko zemljište turističke namjene T1 i T2
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 15942 m²
Preis: 1,600,000.00 €
Erstellt: 15.07.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Im Angebot unserer Agentur verfügen wir über dieses große, interessante Grundstück ausschließlich für touristische Zwecke für den Bau von sogenannten Villen oder Hotels mit Schwimmbädern. Touristenpunkt Das Grundstück umfasst

15.952 m², wovon 2/3 bebaubar sind Es hat eine regelmäßige Form und eine ebene Oberfläche und die Zufahrt erfolgt direkt von der Straße aus. Wasser und Strom befinden sich in der Nähe. Und das Meer und die Strände sind nur 2,5 km vom Feld entfernt. Der Besitz ist 1/1 geklärt und frei von Belastungen. Liznjan ist ein Fischerdorf mit einem natürlich geschützten Hafen auf einer kleinen Halbinsel ganz im Süden Istriens. Diese abgeschiedene Ecke unberührter Natur, klarem Meer und gegliederter Küste wird jedem, der es wünscht, seine Schönheit offenbaren. Neben dem Tourismus beschäftigen sich die Einwohner dieser Gemeinde heute wie vor Tausenden von Jahren auch mit der Fischerei. Dieses unentdeckte Juwel, das vor seinen Ufern mehrere Inselchen mit wunderschönen Sandstränden und gastronomischen Einrichtungen hat, ist ein idealer Ort für diejenigen, die Abenteuer und ein anderes Meerenserlebnis suchen. Dies ist eine großartige Gelegenheit für Investoren Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581931

Agency ref id: 457

Kontakt Telefon: +385 91 927 1445