

OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1945m2 s pogledom na more za poslovno- stambenu ili stambenu zgradu – stanove / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom, Matulji, Land



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf

höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - građevinski teren 1945m <sup>2</sup> s pogledom na more za poslovno-stambenu ili stambenu zgradu – stanove / obiteljsku kuću / villu / kuću za iznajmljivanje - odmor s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1945 m <sup>2</sup>
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Bregi
Postleitzahl:	51211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, BREGI - Baugrundstück 1945m <sup>2</sup> mit Meerblick für ein Geschäfts-, Wohn- oder Wohngebäude - Wohnungen / Familienhaus / Villa / Haus zu vermieten - Urlaub mit Schwimmbad Das Baugrundstück hat Meerblick und ist nach Süden ausgerichtet . Das Feld liegt auf einem Hügel. Die Geländekonfiguration verläuft leicht bergab. Das Feld liegt in einer ruhigen und friedlichen Lage und direkt neben der asphaltierten Straße. Alle Versorgungseinrichtungen vor Ort. Sauberes und ordentliches Anwesen. Das künftig auf diesem Grundstück gebaute Grundstück hätte bereits vom Erdgeschoss
----------------------------	---

aus einen Blick auf das Meer, vom ersten Stock aus hätte man jedoch einen freien Blick auf das Meer, die Kvarner-Bucht und die Inseln. Dieses Anwesen liegt 2 km Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 7,4 km mit dem Auto (ca. 13 Minuten). Eine gute Gelegenheit für Investoren, die sich mit dem Bau von Wohngebäuden, Wohnungen und Apartments beschäftigen, aber auch für diejenigen, die ein Haus zur Miete bauen möchten – Urlaub mit Schwimmbad oder ein Familienhaus/Villa in einer ruhigen, friedlichen Umgebung . **IMMOBILIEN ZU EINEM TOLLEN PREIS!!!** Opatija: Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. **IMMOBILIEN ZU EINEM TOLLEN PREIS!!!** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28826

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581933

Agency ref id: 28826

Kontakt Telefon: +385 91 270 3979