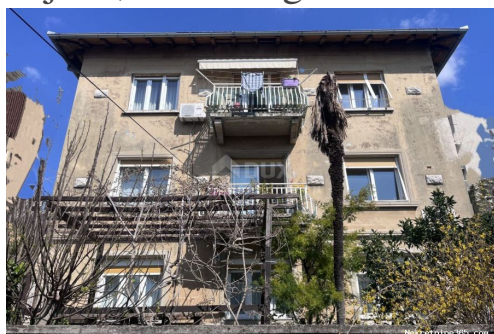


## RIJEKA, BULEVARD - 4SKL, etaža talijanske ville na vrhunskoj lokaciji, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, BULEVARD - 4SKL, etaža talijanske ville na vrhunskoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Bulevard
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, BULEVARD - Etage eines Hauses in bester Lage. Die Wohnung im 1. Stock eines Wohnhauses mit einer Gesamtfläche von 91 m <sup>2</sup> befindet sich in ruhiger Lage in der Nähe der Turnhalle Sušacka. Es besteht aus einer Eingangshalle mit Vorraum, 3 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Ausgang
----------------------------	--

zum Balkon, einer Küche mit Esszimmer, einer Speisekammer, einem Badezimmer, einer separaten Toilette und einem Abstellraum. Vor etwa 15 Jahren wurde es renoviert, dabei wurden unter anderem neue PVC-Fenster und Laminatböden eingebaut. Die Wohnung verfügt über eine Gaszentralheizung und öffentliche Parkplätze vor dem Gebäude. Das Stadtzentrum ist nur 15 Gehminuten entfernt. Diese Kombination aus Raum, Lage und Ausstattung macht diese Wohnung zu einer attraktiven Immobilie für verschiedene Käufer, insbesondere für Familien oder Einzelpersonen, die ein komfortables Zuhause in der Nähe des Stadtzentrums suchen. Saubere und ordentliche Unterkunft 1/1! Die Möglichkeit des Kaufs durch einen Wohnungsbaukredit von der Bank. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28819

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581935

Agency ref id: 28819

Kontakt Telefon: +385 97 6910 507