

OPATIJA, CENTAR - imponantna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - imponantna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	260 m ²
Grundstücksgröße:	920 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	01.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – imposante Villa oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten Wir präsentieren eine besondere Villa an der Riviera von Opatija oberhalb des Zentrums dieser wunderschönen Stadt, nur 470 Meter Luftlinie entfernt Meer, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Berge, mit einem wunderschönen großen Garten von 920 m² und einem Swimmingpool. Es ist eine wunderschöne Luxusvilla auf 3 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur, einem wunderschönen und beleuchteten offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch die Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann. Wir betonen, dass sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad über einen Teil der ersten Etage erstreckt und sich zum Garten und Pool hin öffnet. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 3 luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad. Jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Im Keller befindet sich ein Fitnessraum, sowie eine große Garderobe. Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre hochwertige Bauweise und außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen damit verbundenen Annehmlichkeiten. Die Villa wird umgeben von üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse gebaut und gewährleistet so Privatsphäre und Komfort sowie ein wunderbares Erlebnis der Kvarner-Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria – Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28817

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581936
Agency ref id: 28817