

## OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - prekrasna luksuzna vila iznad centra Opatije s panoramskim pogledom na more i velikom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	309 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	930 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – wunderschöne Luxusvilla oberhalb des Zentrums von Opatija mit Panoramablick auf das Meer und großem Garten Wir präsentieren eine besondere Villa an der Riviera von Opatija oberhalb des Zentrums dieser wunderschönen Stadt, nur 470 Meter vom Meer entfernt Luftlinie, mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die Berge, mit einem wunderschönen großen Garten von 930 m2 und einem Swimmingpool. Es ist eine wunderschöne Luxusvilla auf 3 Etagen und besteht aus einem geräumigen Flur, einem wunderschönen und beleuchteten offenen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, von dem aus man durch die Glaswände einen herrlichen Blick auf das Meer genießen kann. Wir betonen, dass sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite über die gesamte erste Etage erstreckt und über eine Loggia von 11 m2 verfügt. Eine große Treppe führt in die 2. Etage mit 2 luxuriösen Schlafzimmern mit eigenem Bad. Jedes Zimmer ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer. Ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet sich im Untergeschoss und bietet einen schönen Blick auf den Garten und den Pool. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Fitnessraum und ein Abstellraum. Das Besondere an dieser Immobilie ist ihre hochwertige Bauweise und außergewöhnliche Lage nahe dem Zentrum von Opatija, der Lungomare-Promenade, der Sommerbühne und allen dazugehörigen Einrichtungen. Die Villa wird umgeben von üppigem Grün in einer ruhigen Sackgasse gebaut und bietet somit Privatsphäre und Komfort sowie ein wunderbares Erlebnis der Kvarner-Bucht. Die Villa liegt nur 1 Fahrminute vom Zentrum von Opatija und dem Strand Slatina entfernt und gewährleistet so einen perfekten Aufenthalt und Leben in der Schönheit der Adria – Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28813

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 581938  
Agency ref id: 28813  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332